

最后冲刺模拟试卷（一）

一、单项选择题（共 30 题，每题 1 分。每题只有 1 个正确答案，错选、不选均不得分）

1. 关于资产评估中的资产，下列说法中不正确的是（ ）。
A. 资产是能够为特定主体带来未来经济利益的经济资源 B. 资产必须是特定主体所拥有或控制的
C. 资产的价值应当能以货币计量
D. 资产评估中界定资产的边界是资产的所有权
2. 最佳用途的确定需要考虑的因素不包括（ ）。
A. 法律上是否许可 B. 技术上是否可能
C. 财务上是否可行 D. 管理上是否合理
3. 下列关于资产评估经济技术原则的说法中，错误的是（ ）。
A. 最高最佳使用原则强调商品在交换时，应以最高最佳用途及利用方式实现其价值
B. 基于替代原则，卖方和买方的交易选择会使同质商品的交换价值趋向一致
C. 毗邻园林景观会增加住宅的价值，是贡献原则的体现
D. 确定评估基准日和规定评估结论使用时效是评估时点原则的要求
4. 推动我国资产评估行业走向规范化发展的是（ ）。
A. 改革开放 B. 金融市场的建立 C. 服务国有企业 D. 政府主导模式
5. 商品的自然属性是（ ）。
A. 清算价值 B. 价值 C. 使用价值 D. 效用价值
6. 关于效用价值论，下列说法中错误的是（ ）。
A. 效用价值论认为，商品的价值是由其效用决定的
B. 效用价值论认为，商品的价值是由其稀缺性决定的
C. 效用价值论认为，商品的价值是由其生产成本决定的
D. 效用价值论认为，商品的价值是由其供求关系决定的

- A. 价值是商品的内在属性
- B. 一种物品具有价值， 必须满足有用性和稀缺性两个条件
- C. 效用价值论从需求的角度衡量物品的价值， 这种价值分为主观价值和客观价值
- D. 效用是指商品满足人的欲望的能力， 是消费者在消费商品时所感受到的满足程度
7. 下列关于需求理论的说法中， 正确的是（ ）。
- A. 商品的需求量与其互补品价格呈同方向变化
- B. “吉芬商品” 是指其价格上升需求量也增加的具有炫耀性的商品 C. “凡勃伦效应” 是指特殊低档商品价格上升需求量随之增大的现象 D. 商品的需求量与其替代品的价格呈同方向变动
8. 当影响牛奶需求的其他因素不变， 仅仅是牛奶价格下降时， （ ）。
- A. 需求量减少
- B. 牛奶的需求量沿着需求曲线向右下移动
- C. 牛奶的需求曲线右移
- D. 牛奶的需求量沿着需求曲线向左上移动
9. 资产评估的对象不包括（ ）。
- A. 不动产 B. 资产损失 C. 企业价值 D. 生态环境
10. 资产评估机构和分支机构应当在每年 3 月 31 日之前， 分别向所加入的资产评估协会报送材料， 报送的材料不包括（ ）。
- A. 资产评估机构或分支机构基本情况
- B. 资产评估机构纳税证明

C. 上年度资产评估项目重要信息

D. 资产评估机构建立职业风险基金或者购买职业责任保险情况

1 1. 有关评估机构的设立, 下列说法中不正确的是 ()。

A. 评估机构应当依法采用合伙或者公司形式

B. 评估机构的合伙人或者股东为 2 名的, 2 名合伙人或者股东都应当是具有 3 年以上从业经历且最近 3 年内未受停止从业处罚的评估师

C. 合伙形式的评估机构, 应当有 2 名以上评估师

D. 公司形式的评估机构, 应当有 3 名以上评估师和 5 名以上股东

1 2. 关于评估委托人, 下列说法中不正确的是 ()。A. 委托人可以是一个

B. 资产评估委托人应当与资产评估机构订立评估委托合同

C. 委托人可以是多个

D. 委托人不可以是自然人

1 3. 甲公司有两个独立的业务, 分别是业务 A 和业务 B, 现要将 A 业务转让, 需要进行评估, 则评估对象是 ()。

A. 甲公司的资产 B. 甲公司的权益

C. 甲公司对业务 B 的权益 D. 甲公司对业务 A 的权益

1 4. 对于资产评估结果的使用, 《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》要求, 人民法院应当在参考价确定后一定时间内启动财产变价程序。这一时间要求是 ()。

A. 三日

B. 五日

C. 十日

D. 十五日

1 5. 整体企业是由一个或多个资产组合构成的。整体企业或资产组合的评估

对象通常指其（ ）。

- A. 负债 B. 资产 C. 权益 D. 所得税

16. 下列关于价值类型的说法中， 错误的是（ ）。

- A. 资产减值测试中的在用价值是标的资产的公允价值
- B. 投资价值中所指的特定市场参与者的特征之一， 表现为其所拥有的资产与标的资产之间存在特定协同效应
- C. 当评估对象面临强制性快速变现时应当采用清算价值
- D. 因国家能源环保等产业政策需要整体报废的机器设备一般选用残余价值

17. 根据《资产评估基本准则》和《资产评估执业准则——资产评估程序》的规定， 开展资产评估业务需要履行八项基本评估程序， 下列说法中不正确的是（ ）。

- A. “明确业务基本事项、 订立业务委托合同、 进行评估现场调查” 是项目承接和前期组织阶段需要履行的工作
- B. 资产评估机构及其资产评估专业人员可以根据具体情况及重要性原则确定履行基本程序的繁简程度
- C. “整理归集评估档案” 包括评估工作底稿的整理和档案建立等工作
- D. 资产评估机构及其资产评估专业人员不得随意减少资产评估基本程序

18. 在明确委托人及产权持有人的基本情况时， 一般不包括（ ）。 A. 委托人和产权持有人所属行业、 经营范围

- B. 委托人与产权持有人的关系
- C. 委托人的诚信记录、 是否有能力支付合理的评估费用
- D. 委托人资产总额

19. 如果由于上市公司重大资产重组方案发生改变，导致评估范围出现重大调整，原来的部分标的公司不再纳入重组范围，并且还新增加了部分标的公司，下列说法中不正确的是（ ）。

- A. 对资产评估计划进行调整
- B. 资产评估专业人员应尽快与委托人、其他相关当事人进行沟通
- C. 终止资产评估业务的执行并解除业务约定
- D. 调整计划时要兼顾评估效率和工作质量的原则，充分利用已有的工作成果，将评估计划调整成本降低到最低水平

20. 关于出具评估报告前与委托人或相关当事人的沟通，下列说法中不正确的是（ ）。

- A. 出具资产评估报告前，资产评估机构应当与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通
- B. 沟通的时间通常安排在评估报告由评估机构内部审核后
- C. 沟通如导致评估专业人员修改评估结论或者评估报告，需要详细说明理由，并履行必要的内部审核程序
- D. 对沟通内容形成必要的记录

21. 下列评估资料中，不属于财务会计信息的有（ ）。

- A. 资产负债表
- B. 财务报表附注
- C. 询价资料
- D. 会计账簿

22. 关于市场法，下列说法中不正确的是（ ）。

- A. 市场法是根据替代原理，采用折现的思路及方法估测资产价值的评估技术方法
- B. 运用市场法评估资产的价值，直观明了，较容易被资产评估业务各当事人理解和接受
- C. 市场法是资产评估中常用的评估方法之一

D. 市场法是资产评估中若干评估思路的一种，也是实现该评估技术思路的若干评估技术方法的集合

23. 下列评估方法中，与其他评估方法相比更能体现企业存在和运营的本质特征的是（）。

A. 市场法 B. 收益法 C. 成本法 D. 回归法

24. 运用市场法评估单项资产应考虑的可比因素不包括（）。A. 资产的功能 B. 市场条件

C. 资产的实体特征和质量 D. 财务标准

25. 按照评估报告的繁简程度，国外将评估报告分为（）。

A. 法定评估业务评估报告和非法定评估业务评估报告 B. 整体资产评估报告和单项资产评估报告

C. 评估报告和限制型评估报告

D. 现时性评估报告、预测性评估报告和追溯性评估报告

26. 下列各项中，不属于评估项目风险评价的工作底稿应反映的内容的是（）。

A. 项目洽谈人通过对相关基本情况的了解，对评估项目是否存在风险作出的判断

B. 风险可控情况，化解风险、防范风险的主要措施

C. 评估假设、限制条件

D. 评估机构按规定流程通过对评估项目基本情况了解、评估项目风险调查分析，对是否承接项目作出的决定或签署的意见

26. 对于法定评估业务的资产评估报告，其签字印章要求是（）。

A. 至少一名承办该项业务的资产评估师签名 + 资产评估机构印章 B. 至少两名承办该项业务的资产评估师签名 + 资产评估机构印章 C. 仅加盖资产评估机构印章

D. 仅至少两名承办该项业务的资产评估师签名

27. 对“不如实向资产评估机构、会计师事务所提供有关情况和资料，或者与资产评估机构、会计师事务所串通出具虚假资产评估报告、审计报告”的违法行为理应承担的是（ ）。

A. 相关董事、监事、高级管理人员 B. 资产评估办理人

C. 资产评估机构负责人 D. 委托人

29. 关于资产评估机构及其资产评估专业人员的独立性要求，下列说法中不正确的是（ ）。

A. 坚持独立性是资产评估的核心原则

B. 资产评估机构应当是依法设立的独立法人或非法人组织

C. 除了所在的资产评估机构，资产评估专业人员的执业行为不受其他单位和人员的非法干预

D. 资产评估机构、资产评估专业人员从事资产评估活动不受任何行政部门控制

30. 关于国际资产评估准则，下列说法中不正确的是（ ）。

A. 国际资产评估准则委员会于 1981 年成立

B. 国际资产评估准则委员会总部设在美国纽约

C. 国际资产评估准则委员会于 1985 年制定了第一部《国际评估准则》

D. 2019 年修订后发布的《国际评估准则》，增加了“IVS 220—

——非金融负债”

二、多项选择题（共15题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有一个错项。错选、不选本题均不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）

1. 根据《资产评估法》，下列说法中正确的有（ ）。
 - A. 资产评估的主体是资产评估机构及其评估专业人员
 - B. 资产评估的客体不包括资产损失
 - C. 资产评估报告是资产评估机构向委托人提供的服务成果
 - D. 资产评估受委托人与资产评估机构依法订立的资产评估委托合同的约束
 - E. 资产评估是一项专业服务

2. 劳动价值论又被称为客观价值论的原因包括（ ）。
 - A. 劳动价值论认为生产商品所耗费的劳动是客观的
 - B. 劳动价值论认为社会必要劳动时间是客观的
 - C. 劳动价值论认为人类无差别的一般劳动是客观的
 - D. 劳动价值论认为衡量价值的尺度是客观的
 - E. 劳动价值论认为价值实体是客观的

3. 劳动价值论是重要的价值基础理论之一，我们从中可以得出的启示包括（ ）。
 - A. 商品的价值量由社会必要劳动时间决定
 - B. 商品是使用价值和价值的统一体
 - C. 价值是交换价值的表现形式
 - D. 商品的价值要转化为价格就必须依靠市场

E. 商品生产者要想获得生存与发展，必须使生产商品的个别劳动时间低于社会必要劳动时间

4. 在资产评估法律制度体系中，属于行政法规的有（ ）。

A. 《证券法》 B. 《证券公司监督管理条例》

C. 《保险法》 D. 《矿产资源勘查区块登记管理办法》 E. 《股权发行与交易管理暂行条例》

5. 下列有关资产评估准则的说法中，正确的有（ ）。

A. 资产评估准则是资产评估机构和资产评估人员开展资产评估业务的行为标准

B. 2001年，财政部发布《资产评估准则——无形资产》，是我国资产评估行业的第一项准则

C. 资产评估准则是监管部门和行业协会评价资产评估业务质量的重要尺度

D. 资产评估准则是监管部门理解资产评估结论的重要依据

E. 截至2020年末，资产评估准则体系包括31项准则

6. 依据转让行为参与主体的特点，我国的资产或产权转让评估可分为（ ）。

A. 涉及国有资产的转让评估 B. 不涉及国有资产的转让评估 C. 涉及非货币性资产出资的评估 D. 涉及上市公司的转让评估

E. 不涉及上市公司的转让评估

7. 下列各项中，属于评估委托人的权利的有（ ）。

A. 评估委托人不得对评估行为和评估结果进行非法干预，不得串通、唆使评估机构或者评估专业人员出具虚假评估报告

B. 评估委托人有权自主选择符合《资产评估法》规定的评估机构，任何组织

或者个人不得非法限制或者干预

C. 评估委托人有权要求与相关当事人及评估对象有利害关系的评估专业人员回避

D. 评估委托人应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责

E. 当评估委托人对资产评估报告结论、评估金额、评估程序等方面有不同意见时，可以要求评估机构解释

8. 资产评估专业人员完成评估报告编制后，资产评估机构应当根据（ ）对资产评估报告进行必要的内部审核。

A. 相关法律 B. 行政法规

C. 资产评估准则的规定 D. 评估机构内部质量控制制度

E. 财务制度

9. 开展资产评估业务需要履行八项基本评估程序中，属于实施阶段的有（ ）。A. 收集整理评估资料 B. 明确业务基本事项

C. 评定估算形成结论 D. 进行评估现场调查

E. 编制出具评估报告

10. 应用市场法进行资产评估需要满足的两个基本的前提条件是（ ）。

A. 有关交易的必要信息可以获得

B. 收益期限能够确定或者合理预期

C. 评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易

D. 评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量

E. 预期收益所对应的风险能够度量

1.1. 下列有关收益法的表述中，正确的有（ ）。

A. 在运用收益法评估资产价值时，必须注意收益额与计算折现率所使用的收益额之间

口径上的匹配和协调，以保证评估结果合理且有意义

B. 收益法的应用需具备一定的前提条件

C. 收益法的操作具有客观性，评估结果较为准确

D. 收益法需要评估专业人员具有科学的态度

E. 收益法从本质上体现了企业作为经营主体的存在目的

1.2. 资产评估报告应当说明资产评估程序实施过程中现场调查、收集整理评估资料、评定估算等主要内容，一般包括（ ）。

A. 选择评估方法、收集市场信息和估算等过程

B. 就收费标准与委托人进行沟通商议

C. 接受项目委托，确定评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日，拟定评估计划等过程

D. 评估结论汇总、评估结论分析、撰写报告和内部审核等过程

E. 指导被评估单位清查资产、准备评估资料，核实资产与验证资料等过程

1.3. 在企业价值评估中，管理类工作底稿的内容包括（ ）。

A. 现场调查记录与相关资料 B. 收集的评估资料 C. 资产评估业务基本事项的记录 D. 资产评估计划 E. 聘请专家的主要情况

1.4. 以下措施，可以消除对独立性的不利影响的有（ ）。

A. 第三方审核 B. 人员回避 C. 充分披露 D. 消除关联关系 E. 业务回避

15. 关于行政处罚，下列说法中正确的有（ ）。

- A. 行政处罚是对违反法律、法规规定，尚不构成犯罪的公民、法人及其他组织实施的一种制裁行为
- B. “没收违法所得、没收非法财物”属于行政处罚的种类
- C. 行政处罚要遵循处罚与教育相结合的原则
- D. 接受行政处罚可免除民事责任
- E. 按照行政处罚的追究时效，除法律另有规定外，违法行为在一年内未被发现的，不再给予行政处罚

三、综合题（共3题，共计40分）

1. 甲资产评估事务所是北京市一较大的评估事务所，成立于2012年初，公司成立以来，业务发展迅速，成为具有一定规模和影响的大型评估师事务所。

2019年12月，北京市评估协会对其进行例行检查，发现以下问题：

(1) 2019年5月，A公司拟聘请资产评估机构对其计划购并的B公司进行价值评估。甲资产评估事务所为获得A公司的评估业务，给A公司相关负责人赠送了2万元的购物卡一张，顺利获得该评估业务。

(2) 鉴于当时事务所业务繁忙，人员紧张，同时，B公司规模较小，评估较为简单，因此，事务所与A公司协商，事务所派出具有多年从业经验的评估师李某承办此业务。

(3) 检查人员经与李某沟通，详细了解了其对B公司的评估过程，同时发现，李某除在甲事务所工作以外，还是乙事务所的工作人员，其工作以甲事务所为主，在甲事务所业务不忙时，李某参与乙事务所的评估工作。

(4) 在2019年3月，李某以甲事务所的名义私下承接某一评估业务，

并收取了评估费用。要求：

(1) 甲资产评估事务所获得 A 公司评估业务的做法是否恰当，并简要说明理由。

(2) 甲事务所派出评估师李某承办此评估业务的做法是否正确，并简要说明理由。

(3) 评估师李某同时在两个评估机构执业及以甲事务所的名义接受评估业务的做法是否符合规定，并简述评估专业人员的从业禁止行为及处理规定。

2. 甲公司是 2006 年 8 月经人民政府批准，由乙集团公司 100% 控股投资的外商独资企业。2019 年 9 月，甲公司董事会决议将公司改制为股份有限公司，遂聘请 ABC 资产评估机构对甲公司所拥有的整体资产进行评估。评估专业人员根据甲公司所处的具体环境和经济背景，结合特定的评估目的和评估方法的特点，选择收益法进行评估，并确定评估基准日为 2019 年 8 月 31 日。评估报告中明确说明了评估目的是为了将甲公司改制为股份有限公司，而提供甲公司的整体资产的评估值。在上述经济行为实施过程中，出现一家丙公司要对甲公司增资，但是在评估委托合同上没有约定丙公司为评估报告使用人，国家法律、法规也没有明确规定丙公司是评估报告的法定使用人，现在丙公司需要对甲公司的整体资产有所了解，但是丙公司并没有另外请资产评估机构对甲公司所拥有的整体资产进行评估，而是直接使用了 ABC 资产评估机构出具的上述评估报告。

要求：

(1) 在确定评估基准日时考虑的因素有哪些？

(2) 简述应用收益法的前提条件。

(3) 甲公司董事会可以将此评估报告用于“为了将甲公司改制为股份有限公司，而提供甲公司的整体资产的评估值”以外的地方吗？为什么？

(4) 如果丙公司在使用资产评估报告的过程中出了任何纰漏，ABC 资产评估机构及相应的评估专业人员需要对此承担责任吗？为什么？

3. 甲公司于 2013 年 1 月购建了一台生产设备，账面原值为 50 万元；2016 年 1 月追加投资 15 万元，2020 年 1 月进行评估。从 2013 年到 2020 年，该类设备每年价格上涨 10%；该设备由于技术落后，每年生产成本比替代品超支 1 万元。该设备过去的资产利用率仅为 70%，尚可使用 5 年。企业所得税率 25%，折现率 10%。经研究，采用成本法进行价值评估。

要求：

- (1) 计算该设备的重置成本；
- (2) 计算该设备的成新率；
- (3) 采用成本法评估资产的局限