



章节习题·巩固阶段

1个月

第一章 法律基本原理

本章重要程度：●○○

本章综合练习 (限时30分钟)



扫我做试题

一、单项选择题

1. 下列关于法的特征的表述中错误的是()。
 - A. 法是由国家制定或认可,这一特征使法律成为国家意志的体现,具有权威性和统一性
 - B. 国家强制力是保证法律实施的唯一力量
 - C. 法律所规定的权利和义务不仅指个人、组织及国家(作为普通法律主体)的权利和义务,还包括国家机关及其公职人员在依法执行公务时所行使的职权和职责
 - D. 法虽然是调整人类社会关系的重要社会规范,但并不是唯一的社会规范
2. 法是调整人类社会关系的重要社会规范,但并不是唯一的社会规范。下列关于法与道德关系的表述中错误的是()。
 - A. 法律与道德的调整范围相互包容
 - B. 道德属于社会制度的范畴
 - C. 法律是由国家强制力保证实施的
 - D. 法律所鼓励的,也是道德所倡导的
3. 下列各项中,属于行政法规的是()。
 - A. 全国人民代表大会制定的《民法典》
 - B. 辽宁省人民代表大会制定的《辽宁省志愿服务条例》
 - C. 国务院制定的《社会救助暂行办法》
 - D. 中国人民银行发布的《人民币图样使用管理办法》
4. 下列关于全国人民代表大会常委会的立法表述中错误的是()。
 - A. 全国人民代表大会常委会可以制定一般法律
 - B. 全国人民代表大会常委会制定的法律效力等级仅低于宪法
 - C. 全国人民代表大会常委会可以在特殊情况下对基本法律进行修改
 - D. 全国人民代表大会常委会负责制定行政法规

关于“扫我做试题”,你需要知道——

亲爱的读者,微信扫描对应小程序码,并输入封面防伪贴激活码,即可同步在线做题,提交后还可查看做题时间、正确率及答案解析。

微信搜索小程序“会计网题库”,选择对应科目,点击图书拓展,即可练习本书全部“扫我做试题”(首次需输入封面防伪贴激活码)。

5. ☆*法律规范可以分为授权性规范和义务性规范。根据这一分类标准,下列法律规范中,与“当事人依法可以委托代理人订立合同”属于同一规范类型的是()。
- A. 中华人民共和国境内经济活动中的垄断行为,适用本法
- B. 公司股东依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者等权利
- C. 未经证券交易所许可,任何单位和个人不得发布证券交易即时行情
- D. 票据的签发、取得和转让,应当遵循诚实信用的原则,具有真实的交易关系与债权债务关系
6. ☆下列关于法律规范与法律条文关系的表述中正确的是()。
- A. 法律规范等同于法律条文
- B. 法律条文的内容除法律规范外,还包括法律原则等法要素
- C. 法律规范是法律条文的表现形式
- D. 法律规范与法律条文一一对应
7. 下列各项表述中,不属于法律关系的是()。
- A. 甲向乙签发一张支票
- B. 甲拾得乙遗失的手机
- C. 甲与乙发生口角而大打出手,致乙住院治疗
- D. 甲与乙谈恋爱
8. 下列各项中,不属于我国法律关系主体的是()。
- A. 在我国居住的无国籍人
- B. 某外国人在中国参与设立的合伙企业
- C. 经授权代表国家签署条约的某国家部委
- D. 某企业推出的虚拟话务员
9. 晓彤今年14周岁,精神健康,智力正常,她每天自己乘坐公交车投币上学,并在学校门口的便民早餐店吃早饭。下列关于晓彤上述行为效力的表述中,正确的是()。
- A. 晓彤是无民事行为能力人,其实施的行为无效
- B. 晓彤是无民事行为能力人,其实施的行为须经法定代理人追认方为有效
- C. 晓彤是限制民事行为能力人,其实施的行为有效
- D. 晓彤是限制民事行为能力人,其实施的行为须经法定代理人追认方为有效
10. 下列关于全面依法治国的表述中,错误的是()。
- A. 是实现党和国家长治久安的长远考虑
- B. 是实现中华民族伟大复兴的中国梦的重要保证
- C. 具有基础性、保障性作用
- D. 2020年,“依法治国”写入宪法,得到了宪法的确认

二、多项选择题

1. 下列关于法律关系特征的表述中正确的有()。
- A. 并非所有社会关系都属于法律关系
- B. 并非所有法律关系都属于社会关系
- C. 法律关系可以由当事人约定产生
- D. 法律关系以国家强制力为保障
2. 下列各项中,不具有重复适用性及普遍适用性的有()。
- A. 法律规范
- B. 立法机关的个别性决定
- C. 司法机关的判决
- D. 法律条文
3. 下列各项中,属于我国的法律渊源的有()。
- A. 签署的国际条约中,中国未声明保留的条款
- B. 最高人民检察院出台的《关于办理利用未公开信息交易刑事案件适用法律若干问题的解释》
- C. 最高人民法院出台的《关于发布第十二批指导性案例的通知》

* 标记“☆”的题目为经典题目。

- D. 中国人民银行发布的《紧紧围绕国家发展战略创新金融支持和服务》报告
4. 下列各项中，可以成为民事法律关系主体的有()。
- A. 有限责任公司的分公司
B. 国家
C. 无国籍人
D. 公立医院
5. 下列选项中，不能成为法律关系客体的有()。
- A. 爱情 B. 亲情
C. 友情 D. 尊严
6. 下列各项中，能导致法律关系产生、变更或消灭的有()。
- A. 人的出生 B. 自然灾害
C. 时间的经过 D. 侵权行为
7. 下列各项中，属于事实行为的有()。
- A. 甲的创作行为
B. 乙的侵权行为
C. 丙签订合同的行为
D. 丁的死亡
8. 全面推进依法治国是新时代中国特色社会主义思想的重要组成部分。下列各项表述中，正确的有()。
- A. 中央全面依法治国委员会办公室设在司法部
B. 全面依法治国是坚持和发展中国特色社会主义的本质要求和重要保障
C. 实现全面推进依法治国的总目标，必须从中国实际出发
D. 实现全面推进依法治国的总目标，必须要坚持人民主体地位
9. 建设中国特色社会主义法治体系，是全面推进依法治国的总抓手。下列各项中，属于判断中国特色社会主义法律体系是否完善的标准有()。
- A. 法的部门要齐全
B. 不同法律部门的调整对象要相同
C. 不同法律部门内部的主要法律规范要齐备
D. 不同法律规范之间要和谐统一
10. 下列各项中，属于全面推进依法治国必须坚持的基本原则的有()。
- A. 坚持中国共产党的领导
B. 坚持人民主体地位
C. 坚持法律面前人人平等
D. 坚持依法治国和以德治国相结合

◆ 本章综合练习 · 参考答案及解析 ◆

一、单项选择题

1. B 【解析】 本题考核法的特征。法律的实施主要依赖于社会主体的自觉遵守和执行，只有相关社会主体不遵守法律规定，并依照法律规范应当就不遵守法律规范的行为承担相应的法律后果时，才由国家机器保证实施。选项 B 表述错误。
2. B 【解析】 本题考核法与道德的关系。法律与道德的调整范围相互包容、相互交叉，选项 A 表述正确。法律属于社会制度的范畴，道德属于社会意识形态的范畴，选项 B 表述错误。法律是由国家强制力保证实施的，道德主要靠社会舆论、人的内心信念等方式实现，选项 C 表述正确。法律所鼓励的或者禁止的，也是道德所鼓励或者禁止的，选项 D 表述正确。
3. C 【解析】 本题考核法律渊源。行政法规是指作为国家最高行政机关的国务院制定的规范性文件，选项 C 正确。选项 A 由全国人民代表大会制定，属于“法律”。选项 B，由辽宁省人民代表大会制定，属于“地方性法规”。选项 D，由中国人民银行发布，属于“部门规章”。
4. D 【解析】 本题考核全国人民代表大会常委会立法权限。基本法律全国人大制定(修改)，一般法律全国人大常委会制定

(修改), 选项 A 表述正确。全国人民代表大会及其常务委员会制定的法律, 效力等级仅低于宪法, 选项 B 表述正确。全国人大闭会期间, 全国人大常委会可以对基本法律进行部分补充和修改, 但不得同该法律的基本原则相冲突, 选项 C 表述正确。行政法规由国务院制定, 选项 D 表述错误。

5. B 【解析】 本题考核法律规范的种类。授权性规范是规定人们可以作出一定行为或者要求别人作出一定行为的法律规范; 义务性规范是要求人们必须作出或不作出某种行为的法律规范。选项 D 要求必须作出, 选项 C 要求人们不作出某种行为, 故选项 C、D 都属于义务性规范。选项 A, 基于法律的属地管辖, 境内垄断行为必须适用反垄断法, 其也属于义务性规范。选项 B, 公司股东出资后, 按照章程授权规定享有权利, 与“当事人依法可以委托代理人订立合同”同属于授权性规范。
6. B 【解析】 本题考核法律规范。法律规范与法律条文不同, 选项 A 错误。法律条文是法律规范的表现形式, 选项 C 错误。法律规范与法律条文并不一一对应, 选项 D 错误。
7. D 【解析】 本题考核法律关系的概念。法律关系是一种社会关系, 但并非所有的社会关系都是法律调整的对象, 一些社会关系受道德、习惯等的调整。选项 D 属于爱情、友情等领域, 不受法律调整。
8. D 【解析】 本题考核法律关系主体。无论中国公民、外国人或者无国籍人, 都可以成为我国法律关系的主体, 选项 A 不选。外国人在中国参与设立的合伙企业, 属于非法人组织, 是我国法律关系的主体, 选项 B 不选。国家部委, 属于特别法人, 是我国法律关系的主体, 选项 C 不选。虚拟话务员, 并非人类, 不属于我国法律关系的主体, 选项 D 应选。
9. C 【解析】 本题考核法律关系主体的权利

能力和行为能力。8 周岁以上的未成年人为限制民事行为能力人。限制民事行为能力人订立的合同, 经法定代理人追认后, 该合同有效, 但纯获利益的合同或者与其年龄、智力、精神健康状况相适应而订立的合同, 不必经法定代理人追认。晓彤实施的上述行为, 属于与其年龄、智力状况相适应的行为, 选项 C 正确。

10. D 【解析】 本题考核全面依法治国基本方略。1999 年, “依法治国”写入宪法, 得到了宪法的确认。

二、多项选择题

1. ACD 【解析】 本题考核法律关系的特征。法律关系是以法律规范为前提的社会关系, 但并非所有社会关系都属于法律关系, 选项 A 正确, 选项 B 错误。法律关系是以权利义务为内容的社会关系, 可以由法律赋予, 也可以是当事人双方约定, 选项 C 正确。法律关系是以国家强制力为保障的社会关系, 选项 D 正确。
2. BC 【解析】 本题考核法律规范。选项 BC 属于国家的个别命令, 其不具有普遍适用性, 仅针对特定的主体等发生效力。
3. AB 【解析】 本题考核法律渊源。选项 A, 对国际条约中中方未声明保留的条款, 视为我国的法律渊源。选项 B, 最高人民检察院同样可以颁布司法解释, 属于我国的法律渊源。选项 C, 最高人民法院出台指导案例, 是对典型案例的分析, 并非依法定程序发布的司法解释, 不属于法律渊源。选项 D, 中国人民银行发布的该报告, 属于政策文件, 非法律渊源。
4. ABCD 【解析】 本题考核法律关系主体的种类。法律关系主体包括公民、法人和非法人组织、国家。选项 A, 分公司虽然不具备独立的法人资格, 但可以独立对外签订合同, 属于民事法律关系主体。选项 B, 国家可以参与征收、行政购买、发行国债等行为, 成为民事法律关系的主体。选项 C, 无国籍人也需要遵守所在国的相关

法律。选项 D，公立医院属于非营利法人，同样是民事法律关系的主体。

5. ABC 【解析】 本题考核法律关系的客体。法律关系的客体包括物、行为、人格利益和智力成果。人格利益是人身权法律关系的客体，也是刑事、行政法律关系的客体。人格利益，包括姓名(自然人主体)、名称(企业主体)、人身、人格、身份、肖像、名誉、尊严等。选项 D 可以成为法律关系客体。例如，对他人尊严的侮辱，构成侵权法律关系甚至刑事法律关系。但爱情、亲情、友情，属于人类的情感表现方式，并不能直接成为法律关系客体。例如，爱情不能买卖。
6. ABCD 【解析】 本题考核法律事实。法律事实可以分为两类：事件和行为。选项 A、B、C 均属于事件的范围，选项 D 属于事实行为，都能导致一定法律关系发生、变更或消灭。
7. AB 【解析】 本题考核法律事实。事实行为，通常与当事人的意思表示无关。选项 AB 都是事实行为，选项 C 属于法律行为，选项 D 属于事件。
8. ABCD 【解析】 本题考核全面依法治国基本方略。
9. ACD 【解析】 本题考核中国特色社会主义法治体系是否完善的判断标准。法律的调整对象，是指法律所调整的具体社会关系。不同法律部门所调整的具体社会关系并不同，例如，刑法与民法之间在调整对象上存在较大区别，选项 B 错误。
10. ABCD 【解析】 本题考核全面依法治国基本原则。

第二章 基本民事法律制度

本章重要程度：●○○

本章综合练习 (限时45分钟)



扫我做试题

一、单项选择题

- ☆根据民事法律制度的规定，下列选项中属于民事法律行为中的处分行为的是()。
A. 租赁合同 B. 所有权转让
C. 买卖合同 D. 拆除房屋
- 根据民事法律制度的规定，法律规定必须采取一定的形式或者履行一定的程序才能成立的民事法律行为，属于()。
A. 要式民事法律行为
B. 主民事法律行为
C. 不要式民事法律行为
D. 附条件民事法律行为
- 根据民事法律制度的规定，下列各项中，属于有偿民事法律行为的是()。
A. 开顺风车的甲看到邻居着急去医院，免费送邻居去了医院
B. 某保险公司业务员赠送乙一份保额100万元的意外伤害险
C. 丙向好友借50万元用以周转，双方未约定利息
D. 保管人丁无偿保管一批货物，提货人逾期一个月提货，丁依约向其收取逾期保管费1万元
- 赠与合同是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人，受赠人表示接受赠与的民事法律行为。根据民事法律制度的规定，下列关于该民事法律行为性质的表述中，不正确的是()。
A. 诺成法律行为 B. 双务法律行为
C. 双方法律行为 D. 负担行为
- ☆根据民事法律制度的规定，关于意思表示，下列表述符合规定的是()。
A. 要约不属于意思表示
B. 非对话的意思表示属无相对人的意思表示
C. 继承开始后，继承人无意思表示的，视为放弃继承
D. 以公告方式进行意思表示的，自公告发布时生效
- 根据民事法律制度的规定，下列关于意思表示的表述中，不正确的是()。
A. 有相对人的意思表示分为对话的意思表示和非对话的意思表示
B. 承诺不需要通知的，根据交易习惯或者要约的要求作出承诺的行为时生效
C. 行为人不可以撤回意思表示
D. 以对话方式作出的意思表示，相对人知道其内容时生效；以非对话方式作出的意思表示，到达相对人时生效
- 民事法律行为以意思表示为核心。根据民事法律制度的规定，下列关于意思表示的表述中，不正确的是()。
A. 意思表示包括意思和表示
B. 意思表示可以没有相对人
C. 意思表示到达生效
D. 交易习惯也有可能被视为意思表示
- 根据民事法律制度的规定，下列各项中，属于有效民事法律行为的是()。

- A. 限制行为能力人甲临终立下遗嘱：“我死后，我的全部财产归谢某。”
- B. 甲、乙双方约定，若乙将与甲有宿怨的丙殴打，甲愿付乙酬金 5 000 元
- C. 甲因妻子病重，急需医药费，遂向乙筹款。乙提出，可按市场价买下甲的祖传清代青花瓷瓶，甲应允
- D. 甲要求乙为其债务提供担保，乙拒绝。甲向乙出示了自己掌握的乙虚开增值税专用发票的证据，并以检举相要挟。乙被迫为甲出具了担保函
9. 无效民事法律行为是指因欠缺民事法律行为的有效要件而不能发生相应法律后果的民事法律行为。根据民事法律制度的规定，下列各项中，不属于无效民事法律行为的是()。
- A. 5 岁的小朋友接受的压岁钱
- B. 赌场马仔与参赌人签订借款合同，借款金额为赌债及其高额利息
- C. 借款人与出借人之间签订房屋买卖合同，约定如果借款人按期归还借款，出借人则将房屋返还
- D. 双方签订毒品制作技术的传授协议
10. 根据民事法律制度的规定，行为人没有代理权，超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立的合同，相对人可催告被代理人在一定期限内予以追认，该期限为()。
- A. 2 个月 B. 30 日
- C. 15 日 D. 10 日
11. 根据民事法律制度的规定，下列各项中，属于附条件的民事法律行为的是()。
- A. 由于小刘的工作表现出色，所以公司年终奖励了他一台彩电
- B. 老张对小王说，如果老张的儿子结婚，老张租给小王的房子要收回
- C. 房屋抵押合同的当事人约定将不动产的抵押登记作为抵押权设立的条件
- D. 小马对他的朋友许诺，在朋友 30 岁时赠送朋友一辆汽车
12. 根据民事法律制度的规定，下列各项中，可以适用代理的是()。
- A. 演出合同中约定，某网红歌星需演唱 3 首歌曲
- B. 出版合同中约定，该出版物必须由某专家执笔
- C. 未成年人参加民事诉讼
- D. 自书遗嘱
13. 诉讼时效原则上适用于债权请求权。根据民事法律制度的规定，下列各项中，适用于诉讼时效的债权请求权是()。
- A. 请求支付存款本息
- B. 请求排除妨碍
- C. 请求支付赡养费
- D. 请求返还借款本金
14. 根据民事法律制度的规定，下列关于行纪的表述中，错误的是()。
- A. 行纪中，经纪人以自己的名义从事商业活动
- B. 行纪的法律效果直接由委托人承受
- C. 行纪必为有偿民事法律行为
- D. 行纪中，经纪人需要进行独立的意思表示
15. 根据民事法律制度的规定，下列各项中，不属于滥用代理权行为的是()。
- A. 甲以被代理人乙的名义与自己进行民事活动
- B. 没有代理权的代理行为
- C. 代理人和第三人恶意串通
- D. 甲作为乙和丙的代理人进行同一项民事行为
16. 刘某谎称是甲企业推销员，向乙推销甲企业产品，并以甲的名义与乙签订了买卖合同。根据民事法律制度的规定，下列各项中，正确的是()。
- A. 刘某的行为属于表见代理
- B. 乙可以催告甲在 1 个月内予以追认，如果甲未作表示，则视为追认
- C. 在甲追认后，乙不可以行使撤销权
- D. 该买卖合同无效

17. 王小二于2019年7月1日离职,离职时与公司签订保密条款,双方约定自离职后半年内,王小二不得到相同类型公司任职,不得泄露公司商业秘密;作为对价,公司每月月初向其支付5000元报酬;如果公司违约,则王小二无需遵守竞业限制条款。王小二于2019年11月1日,到经营相同业务的其他公司任职。公司2019年11月15日发现后,于2019年12月1日停止向其支付约定的5000元报酬。公司要求王小二承担违约责任的诉讼时效起算点是()。
- A. 2019年7月1日
B. 2019年11月1日
C. 2019年11月15日
D. 2020年12月1日
18. ☆根据基本民事法律制度的相关规定,下列各项中,属于诉讼时效中止法定事由的是()。
- A. 申请支付令
B. 申请仲裁
C. 申请宣告义务人死亡
D. 权利被侵害的无民事行为能力人没有法定代理人
- 二、多项选择题**
1. 根据民事法律制度的规定,下列各项中,不属于单方民事法律行为的有()。
- A. 股东大会决议
B. 购进原材料签订的买卖合同
C. 免除关联企业部分债务
D. 将企业产成品无偿赠与希望小学
2. ☆根据民事法律制度的相关规定,下列各项中,属于无相对人的意思表示的有()。
- A. 抛弃动产 B. 授予代理权
C. 设立遗嘱 D. 行使解除权
3. ☆根据民事法律制度的规定,下列关于无效民事法律行为特征的表述中,正确的有()。
- A. 不能通过当事人的行为进行补正
B. 其无效须以当事人主张为前提
C. 从行为开始起就没有法律约束力
D. 其无效须经人民法院或仲裁机构确认
4. 可撤销民事法律行为中,权利人可以行使撤销权。根据民事法律制度的规定,下列关于撤销权行使的表述中,错误的有()。
- A. 在欺诈情形下,双方都可以行使撤销权
B. 当事人自民事法律行为发生之日起1年内没有行使撤销权的,撤销权消灭
C. 可撤销民事法律行为中的撤销权与效力待定的民事法律行为的追认权性质相同
D. 受胁迫的企业进入破产程序后,只能选择适用破产法中的撤销权
5. 根据民事法律制度的规定,限制民事行为能力人订立的下列合同,无需法定代理人追认也可有效的有()。
- A. 纯获利益的合同
B. 与限制民事行为能力人年龄、智力相适应的合同
C. 他人赠与限制民事行为能力人房产的合同
D. 格式合同
6. 根据民事法律制度的规定,下列各项中,不得附条件的有()。
- A. 赠与 B. 结婚
C. 离婚 D. 法定抵销
7. ☆根据民事法律制度的规定,下列各项中,属于滥用代理权的有()。
- A. 代理人甲以被代理人乙的名义将乙的一台塔吊卖给自己
B. 代理人甲以被代理人乙的名义卖出一台塔吊,该塔吊由甲以丙的名义买入
C. 代理人甲与买受人丁串通,将被代理人乙的一台塔吊低价卖给丁
D. 代理人甲在被代理人乙收回代理权后,仍以乙的名义将乙的塔吊卖给戊
8. 无权代理是指没有代理权而以他人名义进行的代理行为。根据民事法律制度的规

- 定,下列各项中,属于无权代理的有()。
- A. 甲未取得授权,以他人名义对外签订合同
- B. 乙超越授权,以他人名义对外签订合同
- C. 丙代理权被终止后,以他人名义对外签订合同
- D. 丁声称自己有代理权,以被代理人名义取得善意相对人信赖并签订合同
9. 甲公司委托业务员刘某代理公司去乙厂购买机器设备。根据民事法律制度的规定,下列各项中,表述正确的有()。
- A. 甲与刘某之间的法律关系按照代理处理
- B. 甲与刘某之间的法律关系按照委托处理
- C. 甲、刘某及乙之间的法律关系按照代理处理
- D. 甲、刘某及乙之间的法律关系按照委托处理
10. 根据民事法律制度的规定,下列关于诉讼时效的表述中,错误的有()。
- A. 诉讼时效届满只是让债权人产生抗辩权
- B. 诉讼时效并非适用于所有的请求权
- C. 诉讼时效期间届满,消灭当事人实体权利
- D. 当事人一审期间未提出诉讼时效抗辩的,二审期间无新证据又提出的,人民法院不予支持
11. 根据民事法律制度的规定,下列各项中,属于除斥期间的有()。
- A. 当事人在知道权利被侵害时3年内提起诉讼
- B. 当事人受胁迫,自胁迫行为终止之日起一年内行使撤销权
- C. 当事人的保证合同对保证期间约定不明的,保证期间为主债务履行期届满之日起6个月
- D. 债权人领取提存物的权利,自提存之日起5年内不行使则消灭
12. 根据民事法律制度的规定,诉讼时效的中止必须具备法定事由。下列各项中,属于引起诉讼时效中止的情形有()。
- A. 地震导致债权人无法主张权利
- B. 涉诉的成年孤儿突遭车祸,变成植物人
- C. 债权人因牵涉贩假,被有关机关羁押
- D. 突发疫情导致法院暂停受理诉讼
13. ☆根据民事法律制度的相关规定,提起诉讼是中断诉讼时效的法定事由。下列各项中,与提起诉讼具有同等效力,导致诉讼时效中断的有()。
- A. 申请强制执行
- B. 申请仲裁
- C. 在诉讼中主张抵销
- D. 申请追加当事人

◆ 本章综合练习 · 参考答案及解析 ◆

一、单项选择题

1. B 【解析】 本题考核民事法律行为的分类。处分行为是直接导致权利发生变动的法律行为。拆除房屋属于事实行为,不是法律行为。选项B是法律行为中的处分行为。选项AC是负担行为。
2. A 【解析】 本题考核民事法律行为的分类。要式的民事法律行为是指法律规定必须采取一定的形式或者履行一定的程序才能成立的民事法律行为。
3. D 【解析】 本题考核有偿与无偿的民事法律行为。该分类的标准是当事人是否支付了一定的对价。开顺风车的甲免费送邻居去医院,没有收取车费,属于无偿民事法律行为,选项A错误。某保险公司业务员赠送乙的保险,虽然保额为100万元,

但乙获得该保险未支付对价，所以是无偿民事法律行为，选项 B 错误。丙向好友借款，双方未约定利息，属于无息借款，丙并未支付使用资金的对价，属于无偿法律行为，选项 C 错误。保管人丁向提货人收取逾期的保管费用，提货人支付了对价，所以是有偿法律行为，选项 D 正确。

【思路点拨】判断民事法律行为是否有偿，不能简单的看该行为中是否存在金额，而一定要看当事人是否支付了对价。

4. B **【解析】** 本题考核赠与合同的性质。赠与合同在当事人达成意思表示一致时成立，属于诺成法律行为，选项 A 的说法正确。赠与合同中，只有单方负有义务，属于单务法律行为，选项 B 的说法错误。赠与合同需要双方意思表示达成一致，属于双方法律行为，选项 C 的说法正确。赠与合同使赠与人承担给付义务，属于负担行为，选项 D 的说法正确。
5. D **【解析】** 本题考核意思表示。选项 A：要约属于意思表示。选项 B：有相对人的意思表示分为对话的意思表示和非对话的意思表示。选项 C：继承开始后，继承人放弃继承的，应当在遗产处理前，以书面形式作出放弃继承的表示；没有表示的，视为接受继承。
6. C **【解析】** 本题考核意思表示。行为人可以撤回意思表示。撤回意思表示的通知应当在意思表示到达相对人前或者与意思表示同时到达相对人。
7. C **【解析】** 本题考核意思表示。意思表示分为意思和表示。意思是当事人的内心想法，表示是将该想法表现于外部，选项 A 的说法正确。意思表示分为有相对人的意思表示和无相对人的意思表示。例如遗嘱行为就是无相对人的意思表示，选项 B 的说法正确。无相对人的意思表示，完成即生效，选项 C 的说法错误。沉默在符合当事人之间的交易习惯时，可以被视为意思表示，选项 D 的说法正确。
8. C **【解析】** 本题考核民事法律行为的效力。无民事行为能力人或者限制民事行为能力人所立的遗嘱无效，所以选项 A 不选。选项 B 属于违反法律或者社会公共利益的民事法律行为，应为无效，不选。选项 C 并非乘人之危所为的民事法律行为，而是“按照市场价”购买，并没有严重损害处于危难境地当事人甲的利益，因此是有效民事法律行为，当选。选项 D 构成胁迫，属于可撤销民事法律行为。
9. C **【解析】** 本题考核无效民事法律行为。无民事行为能力人独立实施的民事法律行为无效，即使是纯获利益行为也无效，选项 A 不选。双方签订借款合同掩盖赌债的实质，属于虚假意思表示，该民事法律行为无效，选项 B 不选。双方签订买卖合同，掩盖担保的意思表示，属于隐藏行为，依有关法律处理，非无效民事法律行为，选项 C 当选。双方签订与毒品有关的协议，违反强制性规定，该民事法律行为无效，选项 D 不选。
10. B **【解析】** 本题考核无权代理。行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立的合同，未经被代理人追认，对被代理人不发生效力，由行为人承担责任。相对人可以催告被代理人在 30 日内予以追认。
11. B **【解析】** 本题考核附条件的民事法律行为。选项 A 所述条件为已经发生过的而不是将来有可能发生的；选项 B 所述为附解除条件的法律行为；选项 C 所述的合同生效条件是法定的，不是约定的；选项 D 所述为附期限的法律行为。
12. C **【解析】** 本题考核代理的适用范围。依照法律规定、当事人约定或者民事法律行为的性质，应当由本人亲自实施的民事法律行为不得代理。选项 A，是依据民事法律行为性质不得代理。选项 B，是依照当事人约定不得代理。选项 C，未

成年人参加民事诉讼，需由法定代理人代理。选项 D，订立遗嘱属于身份行为，不得适用代理。

13. D 【解析】 本题考核诉讼时效的适用。请求支付存款本息、兑付国债及金融债券、缴付出资请求权等债权请求权不适用诉讼时效，选项 A 错误。请求停止侵害、排除妨碍、消除危险属于物权请求权，不适用诉讼时效，选项 B 错误。请求支付赡养费、抚养费等费用，与特定人身密切相关，不适用诉讼时效，选项 C 错误。请求返还借款本息，属于依借款合同产生的债权请求权，适用诉讼时效，选项 D 正确。
14. B 【解析】 本题考核行纪合同。行纪人最先承受行纪行为的法律效果，然后将该法律效果转给委托人。
15. B 【解析】 本题考核代理权的滥用。没有代理权的代理行为属于无权代理，不属于滥用代理权。
16. C 【解析】 本题考核无权代理的效力。因为是刘某谎称为甲公司推销员，没有证据证明使得相对人乙相信刘某有代理权，那么构成的是狭义无权代理，合同效力待定，因此选项 AD 错误；乙可以催告甲在 30 日内予以追认，如果甲未作表示，则视为拒绝，因此选项 B 错误；甲一旦追认，那么合同就产生效力，善意相对人乙的撤销权只能够在甲追认之前行使，因此选项 C 正确。
17. C 【解析】 本题考核诉讼时效期间的起算。请求他人不作为的债权请求权，应当自权利人知道义务人违反不作为义务时起算。本题中，公司 2019 年 11 月 15 日发现王小二违约，从此时开始计算诉讼时效。
18. D 【解析】 本题考核诉讼时效中止的事由。无民事行为能力人、限制民事行为能力人没有法定代理人，或者法定代理人死亡、丧失民事行为能力、丧失代理

权的，引起诉讼时效中止，选项 D 应选。选项 ABC 属于诉讼时效的中断事由。

二、多项选择题

1. ABD 【解析】 本题考核民事法律行为的分类。选项 A 属于决议，决议是多方民事法律行为。选项 BD 均属于双方民事法律行为。
2. AC 【解析】 本题考核意思表示。无相对人的意思表示于意思表示完成时即可产生法律效力，除法律另有规定的，如遗嘱行为、抛弃动产等单方民事法律行为。所以选项 A、C 正确。有相对人的意思表示又分为对话的意思表示和非对话的意思表示。以非对话方式作出的意思表示，到达相对人时生效。如订立合同过程中的要约和承诺、债务免除、授予代理权、合同解除等意思表示，均采取到达主义。所以选项 B、D 错误。
3. AC 【解析】 本题考核无效民事行为的特征。无效民事法律行为绝对不发生法律效力，不能通过当事人的行为进行补正，选项 A 正确。无效民事法律行为自始无效。从行为开始时起就没有法律约束力，选项 C 正确。
4. ABD 【解析】 本题考核撤销权。在欺诈、胁迫的情形下，只有受欺诈、受胁迫方才可行使撤销权，选项 A 应选。当事人自民事法律行为发生之日起 5 年内 没有行使撤销权的，撤销权消灭，选项 B 应选。可撤销民事法律行为中的撤销权与效力待定的民事法律行为的追认权都属于形成权，性质相同，选项 C 不选。企业进入破产程序后，本撤销权和《破产法》中的撤销权可以并用，选项 D 应选。
5. ABC 【解析】 本题考核民事法律行为的效力。限制民事行为能力人订立的合同，经法定代理人追认后，该合同有效，但纯获利益的合同或者与其年龄、智力、精神健康状况相适应而订立的合同，不必经法定代理人追认。

6. BCD 【解析】 本题考核附条件的民事法律行为。根据《民法典》的规定，民事法律行为可以附条件，但是根据其性质不得附条件的除外。例如《民法典》规定，抵销不得附条件。结婚、离婚等身份性法律行为，原则上也不得附条件。
7. ABC 【解析】 本题考核代理权的滥用。滥用代理权包括：自己代理(选项 A)；双方代理(选项 B)；代理人与第三人恶意串通、损害被代理人的利益(选项 C)；选项 D 属于狭义的无权代理。
8. ABCD 【解析】 本题考核无权代理。无权代理的情形一般包括：没有代理权的代理，超越代理权的代理和代理权终止后的代理。选项 ABC 分别针对上述三种情况。选项 D，丁实施的无权代理行为，足以产生让第三人信赖的结果，该行为称为表见代理。表见代理也是无权代理的一种，选项 D 正确。
- 【思路点拨】 表见代理虽然是无权代理的一种，但却发生有权代理的法律后果。
9. BC 【解析】 本题考核代理和委托。在委托代理中，委托人(被代理人)与受托人(代理人)之间的法律关系按照委托处理；委托人、受托人及相对人三方当事人之间的法律关系按照代理处理。
10. AC 【解析】 本题考核诉讼时效的特点。诉讼时效的功能在于督促权利人行使权利，当事人未在规定时间内行使权利，并不消灭当事人的实体权利，只是让债务人产生对抗债权人的抗辩权，而非债权人产生抗辩权，选项 A、C 的说法错误。诉讼时效只能适用在部分请求权上，当事人在一审期间未提出时效抗辩的，在二审期间提出的，人民法院不予支持，但其基于新的证据能够证明对方当事人的请求权已过诉讼时效期间的除外，选项 B、D 的说法正确。
11. BCD 【解析】 本题考核除斥期间。除斥期间是指法律规定的某种权利存在的预定期间。除斥期间届满，实体权利即消灭。A 是诉讼时效。
12. ABCD 【解析】 本题考核诉讼时效中止的法定事由。地震和疫情，属于不可抗力，可以引起诉讼时效中止，选项 A、D 正确。成年孤儿失去民事行为能力，暂未确定法定代理人，应中止诉讼时效，选项 B 正确。债权人被他人控制，无法行使权利，选项 C 正确。
13. ABCD 【解析】 本题考核诉讼时效的中断。下列事项均与提起诉讼具有同等诉讼时效中断的效力：①申请仲裁；②申请支付令；③申请破产、申报破产债权；④为主张权利而申请宣告义务人失踪或死亡；⑤申请诉前财产保全、诉前临时禁令等诉前措施；⑥申请强制执行；⑦申请追加当事人或者被通知参加诉讼；⑧在诉讼中主张抵销；⑨其他与提起诉讼具有同等诉讼时效中断效力的事项。

第三章 物权法律制度

本章重要程度：●●○

本章综合练习 (限时45分钟)



扫我做试题

一、单项选择题

1. 根据物权法律制度的规定,下列选项中,不属于物具有的特点是()。
A. 有体性 B. 排他性
C. 可支配性 D. 在人的身体之外
2. 担保物权是指以担保债权实现即以确保债务的履行为目的的物权。根据物权法律制度的规定,下列选项中,不属于担保物权的是()。
A. 土地承包经营权 B. 抵押权
C. 质权 D. 留置权
3. 根据物权法律制度的规定,下列选项中,属于基于法律行为的物权变动的是()。
A. 村民甲在自己的宅基地上建造房屋
B. 张某因继承取得了其父亲的房产
C. A房地产开发企业转让商品房并办理登记
D. 甲将自己的汽车租赁给乙
4. 甲自行合法建造了一套房屋。根据物权法律制度的规定,该房屋建造完成后归甲所有,该行为属于()。
A. 基于法律行为的物权变动
B. 基于公法行为的物权变动
C. 基于法律规定的物权变动
D. 基于事实行为的物权变动
5. 甲公司出卖一批钢材给乙公司,订立合同的日期是2020年3月1日,乙公司在2020年3月5日支付第一笔货款,甲公司按照合同规定于3月10日将钢材运至乙公司,乙公司验收,并于3月15付清剩余的货款。根据物权法律制度的规定,这批钢材的所有权转移时间是()。
A. 3月1日 B. 3月5日
C. 3月10日 D. 3月15日
6. 甲与乙公司订立房屋买卖合同,并对房屋买卖进行了预告登记。后乙公司未经甲同意,又将该房屋卖给丙。根据物权法律制度的规定,下列选项表述中,正确的是()。
A. 甲可以主张丙的所有权无效
B. 甲无权主张丙的所有权无效
C. 甲和乙之间的预告登记失效
D. 丙取得该房屋的所有权
7. ☆根据物权法律制度的规定,下列关于更正登记与异议登记的表述中,正确的是()。
A. 提起更正登记之前,须先提起异议登记
B. 更正登记的申请人可以是权利人,也可以是利害关系人
C. 异议登记之日起10日内申请人不起诉的,异议登记失效
D. 异议登记不当造成权利人损害的,登记机关应承担损害赔偿任
8. 根据物权法律制度的规定,下列关于共同共有的表述,错误的是()。
A. 共同共有人对共有的不动产或动产共同享有所有权

- B. 共有人约定不得分割共有的动产，在共同关系存续期间，任何共有人都不得请求划分其共有权的份额，无重大理由不得请求分割共有物
- C. 在共有关系存续期间，共同共有人没有优先购买权
- D. 在对外关系上，按份共有人承担按份责任；共同共有人承担连带责任
9. 根据物权法律制度的规定，下列选项中，善意第三人不能依据善意取得制度取得相应物权的是()。
- A. 代为运输货物的承运人将其占有的标的物以市价卖给不知情的第三人
- B. 电脑的承租人将其租赁的电脑向不知情的债权人设定质押
- C. 代为保管某一物品的人将该物品以高价出售给不知情的第三人
- D. 受托代为转交某一物品的人将该物品赠与不知情的第三人
10. 有关部门收到遗失物后，法定期限内无人认领的，遗失物归国家所有。根据物权法律制度的规定，该法定期限是()。
- A. 自发出招领公告之日起3个月内
- B. 自发出招领公告之日起6个月内
- C. 自发出招领公告之日起9个月内
- D. 自发出招领公告之日起1年内
11. 建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地转用审批手续。根据物权法律制度的规定，永久基本农田转为建设用地的，批准机构为()。
- A. 国务院
- B. 原批准土地利用总体规划的机关
- C. 市、县人民政府
- D. 省、自治区、直辖市人民政府
12. 根据物权法律制度的规定，下列关于住宅建设用地使用权期间届满后续期问题的表述中，正确的是()。
- A. 自动续期
- B. 建设用地使用权收归国有，不得续期
- C. 经县级以上人民政府批准，可以续期
- D. 经不动产登记机构批准，可以续期
13. 根据物权法律制度的规定，以有偿出让方式取得居住用地的建设用地使用权，出让的最高年限是()。
- A. 30年
- B. 50年
- C. 60年
- D. 70年
14. 根据物权法律制度的规定，下列关于担保物权不可分性的表述中，错误的是()。
- A. 留置权人行使留置权时，若留置财产为可分物，留置财产的价值应当相当于债务的金额
- B. 担保财产被分割的，担保权人可以就分割的担保物行使担保物权
- C. 主债权被分割的，各债权人以其享有的债权份额行使相应比例的担保物权
- D. 主债务被分割的，第三人提供物的担保的，担保人对未经其书面同意转移的债务不再承担担保责任
15. 抵押权登记产生生效和对抗两种情形。根据物权法律制度的规定，下列关于未登记的法律后果的表述中，错误的是()。
- A. 抵押财产被征收导致不能办理抵押登记的，债权人均可以要求抵押人在约定的担保范围内承担责任
- B. 因不可归责于抵押人自身的原因导致抵押物灭失，抵押人已经获得相应赔偿金的，债权人可以要求抵押人在其获得的金额范围内承担赔偿责任
- C. 抵押人转让抵押财产导致不能办理抵押登记，债权人可以要求抵押人在约定的担保范围内承担责任
- D. 因登记机构的过错导致不能办理抵押登记的，债权人可以要求登记机构承担赔偿责任
16. 根据物权法律制度的规定，下列选项中，以登记作为抵押权生效条件的是()。
- A. 建设用地使用权
- B. 企业的原材料
- C. 医院的医疗卫生设施
- D. 正在建造的航空器

17. 根据物权法律制度的规定, 动产抵押担保的主债权是抵押物的价款, 标的物交付后一定时间内办理抵押登记的, 该抵押权人优先于抵押物买受人的其他担保物权人受偿, 但是留置权人除外。该时间是()。
- A. 5日 B. 10日
C. 15日 D. 30日
18. 甲公司于2021年2月1日向A银行贷款300万元用于购买一台生产设备, 2月3日, 甲收到该设备并储存于乙公司的仓库中。2月10日, 甲向丙公司借款100万元, 以该设备设定抵押并办理了登记。2月12日, A银行就该设备办理抵押登记, 用于担保甲的借款。3月5日, 因甲公司未支付仓储费用, 该设备被乙公司留置。假设两笔借款到期后, 甲均无力清偿, A银行、乙公司、丙公司均主张优先受偿。根据物权法律制度的规定, 关于清偿顺序表述正确的是()。
- A. A银行>乙公司>丙公司
B. A银行>丙公司>乙公司
C. 丙公司>A银行>乙公司
D. 乙公司>A银行>丙公司
19. 甲公司以其机器设备抵押给乙公司, 以书面形式签订了抵押合同但未办理抵押登记。10日后, 丙公司向银行贷款100万元, 甲公司为丙公司担保, 将该机器设备质押给银行并已交付, 同时, 丙公司将自有房产抵押给银行, 办理了抵押登记。20日后, 甲将机器设备再抵押给丁公司, 办理了抵押登记。丙公司届期不能清偿银行贷款。根据物权法律制度的规定, 下列表述中, 错误的是()。
- A. 如银行放弃对甲的机器设备的质权, 丙可以在银行丧失优先受偿权益的范围内免除担保责任
B. 银行的质权优先于乙公司对机器设备的抵押权
C. 银行的质权优先于丁公司对机器设备

的抵押权

- D. 丁公司的抵押权优先于乙公司对机器设备的抵押权
20. 根据物权法律制度的规定, 下列选项中, 甲享有留置权的是()。
- A. 甲为乙修理汽车, 乙拒付修理费, 待乙前来提车时, 甲将该汽车扣留
B. 甲为了迫使丙偿还欠款, 强行将丙的一辆汽车拉走
C. 甲为丁有偿保管某物, 保管期满, 丁取走保管物却未付保管费。于是, 甲谎称丁取走的保管物有误, 要求丁送回调换。待丁送回该物, 甲即予以扣留, 要求丁支付保管费
D. 甲为了确保对戊的一项未到期债权能够顺利实现, 扣留戊交其保管的某物不还

二、多项选择题

1. 甲继承了一套房屋, 在继承开始后, 办理过户登记前, 关于甲对房屋的权利状态, 下列选项正确的有()。
- A. 甲已经取得了该房屋的所有权
B. 甲未取得该房屋的所有权
C. 若甲出卖该房屋, 未经登记不发生物权效力
D. 甲可以出租该房屋
2. 2020年6月1日甲将自己的相机卖给乙, 签订了买卖合同, 甲表示相机已经归乙所有, 但约定从2020年6月1日至2020年6月13日甲继续使用。2020年6月8日, 甲又将相机卖给不知情的丙, 签订了买卖合同, 甲表示相机已经归丙所有, 并约定甲继续使用相机十天。根据物权法律制度的规定, 下列选项中, 正确的有()。
- A. 甲和丙签订的买卖合同无效, 因为一物只能签订一个买卖合同
B. 甲丙签订的买卖合同有效
C. 甲乙之间的交付属于占有改定
D. 物权只能转让一次, 故甲将相机转让给丙的物权行为无效

3. 甲向乙出售房屋并订立买卖合同。双方约定：乙应在一年内分期支付完毕价款；甲先将房屋交付乙使用，一年后转移所有权。房屋交付后，双方前往房屋登记机构办理了预告登记。根据物权法律制度的规定，下列选项中，正确的有()。
- A. 乙已取得房屋所有权
B. 若甲未经乙同意，将房屋另行出卖给丙，则甲、丙的买卖合同无效
C. 若甲未经乙同意，将房屋抵押给丁，该抵押行为不生物权效力
D. 若甲因为乙没有按期支付价款而依法解除合同，则预告登记失效
4. 根据物权法律制度的规定，下列关于集体所有权的表述中，正确的有()。
- A. 集体所有权分为村集体所有、农村集体经济组织所有和乡(镇)集体所有
B. 农民集体所有的不动产和动产，属于本集体成员集体所有
C. 矿藏、水流可以属于集体所有，海域属于国家所有
D. 农村土地只能是集体所有，不可以是国家所有
5. 根据物权法律制度的规定，下列关于按份共有人优先购买权的表述中，正确的有()。
- A. 因继承、遗赠等非交易方式发生转让时，其他共有人不得主张优先购买
B. 优先购买权需在同等条件下行使
C. 优先购买权的行使期间，按份共有人有约定的按照约定，没有约定的，自通知送达之日起15日
D. 两个以上按份共有人主张优先购买且协商不成时，按照转让时各自份额比例行使优先购买权
6. 根据物权法律制度的规定，下列选项中，属于动产善意取得必须具备的条件有()。
- A. 依法律行为转让所有权
B. 让与人为善意
C. 转让人基于真权利人意思合法占有标的物
D. 以合理的价格转让
7. 城乡规划确定为经营性用途，并依法登记的集体经营性建设用地，土地所有权人可以通过出让、出租的方式交由单位或个人使用。根据物权法律制度的规定，下列选项中，正确的有()。
- A. 以出让、出租方式交由单位或个人使用的，应当签订书面合同，载明双方的权利义务
B. 集体经营性建设用地出让、出租的，应当经本集体经济组织成员的村民会议1/2以上成员同意
C. 通过出让方式取得的集体经营性建设用地使用权可以进行抵押，法律另有规定或当事人另有约定的除外
D. 集体经营性建设用地的最高年限，参照同类用途的国有建设用地执行
8. 根据物权法律制度的规定，下列关于担保物权特性的表述中，正确的有()。
- A. 从属性
B. 权利行使的附条件性
C. 优先受偿性
D. 不可分性
9. 甲因向乙借款而将自己的一辆汽车抵押给乙，双方签订了抵押合同，但未办理登记手续。后甲又将该汽车转让给不知情的丙，将汽车交付给丙并办理了过户手续。根据物权法律制度的规定，如果甲逾期不能偿还乙的借款，下列表述正确的有()。
- A. 因没有办理登记手续，乙对该汽车的抵押权不成立
B. 乙对该汽车的抵押权成立
C. 丙取得汽车的所有权
D. 乙有权要求丙退还该汽车，以实现抵押权
10. 根据物权法律制度的规定，下列关于房地一体原则的表述中，错误的有()。
- A. 以建筑物抵押的，该建筑物占用范围

- 内的建设用地使用权一并抵押
- B. 以建设用地使用权抵押的, 该土地上的现有以及将来增加的建筑物一并抵押
- C. 乡镇、村企业的建设用地使用权可以单独抵押
- D. 以乡镇、村企业的厂房等建筑物抵押的, 其占用范围内的建设用地使用权一并抵押
11. 根据物权法律制度的规定, 下列选项中, 属于抵押担保范围的有()。
- A. 主债权的利息
- B. 违约金
- C. 抵押物保管费用
- D. 实现抵押权的费用
12. 根据物权法律制度的规定, 动产抵押订立合同后未办理抵押登记的, 抵押权人的下列主张中, 法院不予支持的是()。
- A. 抵押人将抵押财产转让给不知情的第三人, 尚未交付, 抵押权人主张行使抵押权
- B. 抵押人将抵押财产出租给不知情的第三人并转移占有, 抵押权人主张行使抵押权解除租赁合同
- C. 人民法院对抵押人的财产作出财产保全裁定或采取执行措施, 抵押权人主张对抵押财产优先受偿
- D. 抵押人破产, 抵押权人主张对抵押财产优先受偿
13. 根据物权法律制度的规定, 买受人在出卖人正常经营活动中通过支付合理对价取得已被设立担保物权的动产, 担保物权人请求就该动产优先受偿的, 人民法院不予支持, 但是有下列情形之一的除外()。
- A. 购买商品的数量明显超过一般买受人
- B. 购买出卖人的生产设备
- C. 订立买卖合同的目的在于担保出卖人或者第三人履行债务
- D. 买受人与出卖人存在直接或者间接的控制关系
14. 权利人为担保价款债权或者租金的实现而订立担保合同, 并在该动产交付后十日内办理登记, 主张其权利优先于在先设立的浮动抵押权的, 人民法院应予支持。根据物权法律制度的规定, 下列选项中, 属于该权利人的有()。
- A. 在该动产上设立抵押权的出卖人
- B. 在该动产上保留所有权的出卖人
- C. 为价款支付提供融资而在该动产上设立抵押权的债权人
- D. 以融资租赁方式出租该动产的出租人
15. 根据物权法律制度的规定, 下列关于抵押权的表述中, 正确的有()。
- A. 主债权消灭, 抵押权随之消灭
- B. 抵押权仅能在不动产上设立
- C. 同一物上抵押权与留置权并存时, 抵押权人优先于留置权人受偿
- D. 同一物上抵押权与质权并存时, 按照登记、交付时间先后顺序确定清偿顺序
16. 根据物权法律制度的规定, 下列关于同一抵押物上多个抵押权并存情形的表述中, 正确的有()。
- A. 抵押权已登记的, 按照登记的时间先后顺序清偿
- B. 抵押权已登记的先于未登记的受偿
- C. 抵押权均未登记的, 按照债权比例清偿
- D. 抵押权人与抵押人协商变更被担保债权数额的, 未经其他抵押权人书面同意, 不得对其他抵押权人产生不利影响
17. 根据物权法律制度的规定, 当抵押权与其他物权并存时, 下列选项中, 正确的有()。
- A. 同一财产的抵押权与质权并存时, 质权人优先于抵押权人受偿
- B. 同一财产上抵押权与质权并存时, 按照登记、交付时间先后顺序确定清偿

顺序

- C. 同一财产抵押权与留置权并存时，抵押权人优先于留置权人受偿

- D. 同一财产抵押权与留置权并存时，留置权人优先于抵押权人受偿

本章综合练习·参考答案及解析

一、单项选择题

1. B 【解析】 本题考查物的概念。根据规定，物具有如下特点：①有体性；②可支配性；③在人的身体之外。选项 B 属于物权的特征。
2. A 【解析】 本题考查担保物权的种类。担保物权是指以担保债权实现即以确保债务的履行为目的的物权，包括抵押权、质权、留置权等。
3. C 【解析】 本题考查物权变动的原因。选项 A 是基于事实行为，B 是基于法律规定。选项 D 不生物权变动。
4. D 【解析】 本题考查物权变动的原因。基于事实行为。《民法典》第二百三十一条规定：“因合法建造、拆除房屋等事实行为设立或者消灭物权的，自事实行为成就时发生效力。”
5. C 【解析】 本题考查物权变动的公示方式。动产物权的设立和转让，自交付时发生效力，但法律另有规定的除外。本题中，甲公司于 3 月 10 日交付了钢材，该时间应为钢材所有权转移的时间。
6. A 【解析】 本题考查不动产物权变动的登记类型。预告登记后，未经预告登记的权利人同意，处分该不动产的，不生物权效力。
7. B 【解析】 本题考查不动产物权变动的登记类型。不动产登记簿记载的权利人不同意更正的，利害关系人可以申请异议登记；因此是先更正登记，得不到实现的才异议登记。选项 A 错误；权利人、利害关系人认为不动产登记簿记载的事项错误的，可以申请更正登记。选项 B 正确；登记机构予以异议登记的，申请人在异议登记之日起 15 日内不起诉，异议登记失效。
- 选项 C 错误；异议登记不当，造成权利人损害的，权利人可以向申请人请求损害赔偿。选项 D 错误。
8. D 【解析】 本题考查共有。因共有的不动产或者动产产生的债权债务，在对外关系上，共有人享有连带债权、承担连带债务，但是法律另有规定或者第三人知道共有人不具有连带债权债务关系的除外；在共有人内部关系上，除共有人另有约定外，按份共有人按照份额享有债权、承担债务，共同共有人共同享有债权、承担债务。
9. D 【解析】 本题考查善意取得。除法律另有规定外，符合下列情形的，受让人取得该不动产或者动产的所有权：①受让人受让该不动产或者动产时是善意的；②以合理的价格转让；③转让的不动产或者动产依照法律规定应当登记的已经登记，不需要登记的已经交付给受让人。赠与是无偿的，不符合以合理的价格转让，故不构成善意取得。选项 D 表述错误。
10. D 【解析】 本题考查拾得遗失物。自有关部门发出招领公告之日起1 年内无人认领的，遗失物归国家所有。
11. A 【解析】 本题考查集体土地的建设使用。永久基本农田转为建设用地的，由国务院批准。
12. A 【解析】 本题考查建设用地使用权。根据规定，住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。
13. D 【解析】 本题考查建设用地使用权。根据规定，以有偿出让方式取得的建设用地使用权，出让最高年限按下列用途确定：①居住用地 70 年；②工业用地 50 年；③教育、科技、文化、卫生、体

- 育用地 50 年；④商业、旅游、娱乐用地 40 年；⑤综合或者其他用地 50 年。
14. C 【解析】 本题考核担保物权的特性。主债权被分割或者部分转让的，各债权人可以就其享有的债权份额行使全部担保物权，选项 C 表述错误。
15. A 【解析】 本题考核抵押权的设定。抵押财产因不可归责于抵押人自身的原因灭失或者被征收等导致不能办理抵押登记，债权人请求抵押人在约定的担保范围内承担责任的，人民法院不予支持，但是抵押人已经获得保险金、赔偿金或者补偿金等，债权人请求抵押人在其所获金额范围内承担赔偿责任的，人民法院依法予以支持。选项 A 表述错误。
16. A 【解析】 本题考核抵押权的设定。如果以建筑物和其他土地附着物，建设用地使用权，海域使用权或正在建造的建筑物等财产设定抵押的，应当办理抵押物登记，抵押权自登记之日生效。
17. B 【解析】 本题考核动产抵押权人的超级优先权。动产抵押担保的主债权是抵押物的价款，标的物交付后 10 日内办理抵押登记的，该抵押权人优先于抵押物买受人的其他担保物权人受偿，但是留置权人除外。
18. D 【解析】 本题考核抵押权的实现。动产抵押担保的主债权是抵押物的价款，标的物交付后 10 日内办理抵押登记的，该抵押权人优先于抵押物买受人的其他担保物权人受偿，但是留置权人除外。乙公司是留置权人，因此优先于 A 银行与丙公司。A 银行于 2 月 12 日办理抵押登记，担保的是抵押物的价款，在动产交付(2 月 3 日)的 10 日内，因此 A 银行优先于丙公司。所以优先受偿的顺序为乙公司>A 银行>丙公司。
19. A 【解析】 本题考核抵押权的实现。存在数项担保时，若债务人以自己的财产设定抵押，抵押权人放弃该抵押权、抵押权顺位或者变更抵押权的，其他担保人在抵押权人丧失优先受偿权益的范围内免除担保责任，但此题中银行放弃的是对第三人的质权，债务人不能在抵押权人丧失优先受偿权益的范围内免除担保责任，选项 A 表述错误；同一财产上既设定抵押权又设定质权的，拍卖、变卖该财产所得价款按照登记、交付时间先后顺序确定清偿顺序。选项 B、C 表述正确；抵押权已登记的优先于未登记的受偿，选项 D 表述正确。
20. A 【解析】 本题考核留置权的成立。留置权是指债权人合法占有债务人或第三人的动产，在债务人不履行到期债务时，债权人有权依法留置该财产，并有权就该财产享有优先受偿的权利。选项 B、C 中不是“债权人合法占有债务人的动产”，不构成留置权。留置权的行使条件之一是“债务已届清偿期且债务人未按规定期限履行义务”，选项 D 中是“未到期”，不构成留置权。

二、多项选择题

1. ACD 【解析】 本题考核物权变动的原因。因继承取得物权的，自继承开始时发生法律效力，故甲取得了该房屋的所有权，选项 A 正确；非基于法律行为的物权变动不必以公示为前提，只不过取得不动产物权之人再处分物权时，依照法律规定需要办理登记的，未经登记，不发生物权效力，选项 C 正确；房屋所有权人有权将房屋出租，选项 D 正确。
2. BC 【解析】 本题考核一物二卖。债权行为因其仅负担义务，而不涉及物权变动，故可反复作出，在同一标的物上成立的数个买卖合同均可有效，选项 B 正确；动产物权转让时，当事人又约定由出让人继续占有该动产的，物权自该约定生效时发生法律效力，此种交付替代方式为占有改定，选项 C 正确；虽然物权只能转让一次，但甲的行为并不是转让自己的相机，而是处分

- 乙的物权，无权处分的物权行为处于效力待定状态，而不是无效状态，选项 D 错误。
3. CD 【解析】本题考核不动产物权变动的登记类型。《民法典》第二百二十一条规定：当事人签订买卖房屋或者其他不动产物权的协议，为保障将来实现物权，按照约定可以向登记机构申请预告登记。预告登记后，未经预告登记的权利人同意，处分该不动产的，不生物权效力。本题中，由于双方没有办理正式的登记，因此乙并没有取得房屋所有权，选项 A 的说法是错误的；预告登记的作用在于使得权利人擅自处分不动产时不生物权变动效力，而对合同的效力没有影响，因此甲丙签订的买卖合同还是有效的，选项 B 的说法错误，选项 C 的说法正确；预告登记后，债权消灭的，预告登记失效，因此选项 D 的说法正确。
4. AB 【解析】本题考核集体所有权。矿藏、水流、海域属于国家所有；选项 C 错误。法律规定属于国家所有的农村和城市郊区的土地，属于国家所有；选项 D 错误。
5. ABD 【解析】本题考核优先购买权。优先购买权的行使期间，按份共有人之间有约定的，按照约定处理。没有约定或者约定不明的，按照下列情形确定：转让人向其他按份共有人发出的包含同等条件内容的通知中载明行使期间的，以该期间为准；通知中未载明行使期间，或者载明的期间短于通知送达之日起 15 日的，为 15 日；转让人未通知的，为其他按份共有人知道或者应当知道最终确定的同等条件之日起 15 日；转让人未通知，且无法确定其他按份共有人知道或者应当知道最终确定的同等条件的，为共有份额权属转移之日起 6 个月。
6. ACD 【解析】本题考核善意取得。结合《民法典》的规定，动产善意取得必须具备如下要件：①依法律行为转让所有权；②转让人无处分权；③受让人为善意；④以合理的价格转让；⑤物已交付；⑥转让人基于真权利人意思合法占有标的物；⑦转让合同有效。
7. ACD 【解析】本题考核集体土地的建设使用。集体经营性建设用地出让、出租的，应当经本集体经济组织成员的村民会议 $\frac{2}{3}$ 以上成员或者 $\frac{2}{3}$ 以上村民代表的同意，选项 B 表述错误。
8. ABCD 【解析】本题考核担保物权的特性。选项 ABCD 均属于担保物权的特性。
9. BC 【解析】本题考核抵押权的设定。当事人以交通运输工具设定抵押，抵押权自抵押合同生效时设立。如果没有登记，不能对抗善意第三人。
10. BC 【解析】本题考核抵押权的设定。以建设用地使用权抵押的，该土地上的建筑物一并抵押，但土地上的新增建筑物不作为抵押财产。乡镇、村企业的建设用地使用权不得单独抵押。
11. ABD 【解析】本题考核抵押担保范围。根据规定，抵押担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用。抵押合同另有约定的，按照约定。
12. BCD 【解析】本题考核动产抵押的特殊规则。抵押人转让抵押财产，受让人占有抵押财产后，抵押权人向受让人请求行使抵押权的，人民法院不予支持，但是抵押权人能够举证证明受让人知道或者应当知道已经订立抵押合同的除外，选项 A 不选。
13. ABCD 【解析】本题考核动产抵押的特殊规则。买受人在出卖人正常经营活动中通过支付合理对价取得已被设立担保物权的动产，担保物权人请求就该动产优先受偿的，人民法院不予支持，但是有下列情形之一的除外：①购买商品的数量明显超过一般买受人；②购买出卖

- 人的生产设备；③订立买卖合同的目的在于担保出卖人或者第三人履行债务；④买受人与出卖人存在直接或者间接的控制关系；⑤买受人应当查询抵押登记而未查询的其他情形。
14. ABCD 【解析】 本题考核动产抵押的特殊规则。
15. AD 【解析】 本题考核抵押权。抵押权既可以在不动产上设立也可以在动产上设立。所以选项 B 错误；同一物上抵押权与留置权并存时，留置权优先于抵押权人受偿，所以选项 C 错误。
16. ABCD 【解析】 本题考核抵押权。
17. BD 【解析】 本题考核抵押权。同一财产抵押权与留置权并存时，留置权人优先于抵押权人受偿。同一财产上既设定抵押权又设定质权的，拍卖、变卖该财产所得价款按照登记、交付时间先后顺序确定清偿顺序。

第四章 合同法律制度

本章重要程度: ●●●

本章综合练习 (限时120分钟)



扫我做试题

一、单项选择题

- ☆根据合同法律制度的规定, 下列关于承诺的表述中, 正确的是()。
 - 迟到承诺为新要约
 - 受要约人超过期限发出的承诺为迟到承诺
 - 承诺一经作出不得反悔
 - 承诺自通知到达要约人起生效
- 根据合同法律制度的规定, 下列关于按份之债与连带之债的表述中, 错误的是()。
 - 按份之债、连带之债是多数人之债的两个类型
 - 债务人为二人以上, 标的可分, 按照份额各自负担债务的, 为按份债务
 - 债务人为二人以上, 债权人可以请求部分或者全部债务人履行全部债务的, 为连带债务
 - 债权人对部分连带债务人的给付受领迟延的, 对其他连带债务人不发生效力
- 甲与乙于7月1日订立合同, 规定甲应于8月1日交货, 乙应于8月7日付款。7月底, 甲有确切证据证明乙经营状况严重恶化, 无支付货款之能力, 遂提出中止合同, 但乙不同意。基于上述因素, 甲于8月1日未按约定交货。根据合同法律制度的规定, 下列关于该案的表述中, 正确的是()。
 - 甲有权不按合同约定交货, 除非乙提供了相应的担保
 - 甲无权不按合同约定交货, 但可以要求乙提供相应的担保
 - 甲无权不按合同约定交货, 但可以仅先交付部分货物
 - 甲应当按合同约定交货, 如乙不支付货款, 可追究其违约责任
- 甲从乙银行贷款200万元, 双方于8月1日签订贷款合同, 丙以保证人身份在贷款合同上签字, 因担心丙的资信状况, 乙银行又要求甲提供担保, 为此双方于8月3日签订书面质押合同, 质物为甲的一辆轿车, 但甲未将轿车交付给乙银行。甲到期无力偿还贷款。根据合同法律制度的规定, 下列关于乙银行主张担保权利的表述中, 正确的是()。
 - 乙银行只能主张保证债权, 因为甲未将该轿车交付给乙银行, 质权未设立
 - 乙银行只能主张质权, 因为丙与乙银行未签订保证合同, 保证债权不成立
 - 乙银行应先主张保证债权, 因为保证债权先于质权成立
 - 乙银行应先主张质权, 因为质押担保是债务人甲自己提供的
- 根据合同法律制度的规定, 一般保证的债权人在保证期间届满前对债务人提起诉讼或者申请仲裁的, 其保证合同的诉讼时效自特定时间点开始计算。下列关于该时间点的表述, 正确的是()。
 - 保证人拒绝承担保证责任的权利消灭

- 之日起
- B. 提起诉讼或者仲裁之日起
- C. 保证期间届满时起
- D. 主债权的诉讼时效结束时起
6. 甲企业与乙企业签订买卖机床的合同, 价格总额为 100 万元, 由 A 企业为甲企业的付款提供保证, 在合同履行过程中, 由于该型号机床的市场价格发生较大变动, 乙企业与甲企业协议将该合同的价格总额变更为 120 万元, 甲企业同意, 但是该变更未经 A 企业同意。根据合同法律制度的规定, 下列表述中, 正确的是()。
- A. A 企业不再承担任何担保责任
- B. A 企业仍应对 100 万元的债务承担保证责任
- C. A 企业应对 120 万元的债务承担保证责任
- D. A 企业应对 20 万元的债务承担保证责任
7. ☆根据合同法律制度的规定, 下列关于买卖合同解除规则的表述中, 正确的是()。
- A. 因标的物主物不符合约定而解除合同的, 解除效力及于从物
- B. 标的物为数物, 仅其中一物不符合约定的, 买受人不得单就该物解除合同
- C. 出卖人分批交付标的物的, 不交付其中一批致使今后其他各批交付不能实现合同目的的, 买受人仅有权就该批标的物解除合同
- D. 出卖人分批交付标的物的, 其中一批标的物不符合约定时, 买受人不得单就该批标的物解除合同
8. 根据合同法律制度的规定, 下列关于合同的解除的表述中, 错误的是()。
- A. 合同的解除以合同有效为前提
- B. 当事人一方主张解除合同的, 应当通知对方, 通知到达对方, 合同即解除
- C. 主合同解除后, 担保人的担保责任同样解除
- D. 合同解除后, 尚未履行的, 终止履行
9. 根据合同法律制度的规定, 下列关于债权转让效力的表述中, 错误的是()。
- A. 债权人转让债权的, 受让人一定可以取得与债权有关的从权利
- B. 债务人接到债权转让通知后, 债务人对让与人的抗辩可以向受让人主张
- C. 在全部转让的情形下, 原债权人脱离债权债务关系, 受让人取代债权人地位
- D. 债权人权利的转让, 不得损害债务人的利益
10. 根据合同法律制度的规定, 下列各项中, 属于法定抵销的是()。
- A. 出租人不履行房屋修缮所支出的费用与其应收取的租金冲抵
- B. 甲欠乙货款, 甲主张将该货款与其寄存于乙处的货物冲抵
- C. 甲欠乙一批苹果尚未交付, 乙欠甲一批香蕉也尚未交付, 甲主张将两批货物的价值相抵
- D. 甲租用乙的房屋, 尚未支付租金, 甲、乙之间又签订买卖合同, 甲已支付了货款, 但乙尚未向甲交付货物, 乙主张交付货物的价值与租金冲抵
11. 根据合同法律制度的规定, 下列关于法定抵销的表述中, 错误的是()。
- A. 诉讼时效届满后的债权, 该债权人不得主张抵销; 但作为被动债权, 对方以其债权主张抵销的, 应当允许
- B. 一方债务已经到期, 另一方债务尚未到期, 则已经到期的债务人可以主张抵销
- C. 因故意侵权产生的债务不得抵销
- D. 法定抵销中的抵销权在性质上属于形成权, 当事人主张抵销的, 应当通知对方, 通知到达对方时生效
12. 2 月 1 日, 甲、乙双方签订了一份购销合同。合同约定甲方在 6 月底前将货物运至乙方, 乙方于接到货物后 15 天内将货款付给甲方。甲方按期将货物通过火车发运给乙方, 但迟至 9 月底仍未收到乙

- 方的货款，后诉至法院。乙方在法庭上辩称，由于8月份本地发洪水，致使自己无法履行合同义务，请求免除违约责任。根据合同法律制度的规定，下列各项表述中，正确的是()。
- A. 乙方的理由可以成立，法院应予支持
B. 乙方的理由不成立，该情况是由于乙迟延履行义务而造成的
C. 乙方的理由可以成立，该情况属于法律规定的免责事由，可以免除乙的责任
D. 乙方的理由可以成立，该货物的损失由甲自行承担
13. 甲公司与乙公司签订了一份购货合同，总货款50万元。合同约定违约金为总货款的5%。合同签订后，甲公司收到乙公司8万元定金和10万元预付款。在合同约定的期限内，甲公司没有交货。根据合同法律制度的规定，下列关于乙公司提起诉讼最多可以请求金额的表述，正确的是()。
- A. 18万元 B. 18.5万元
C. 20.5万元 D. 26万元
14. 甲对某计算机软件具有知识产权，甲乙签订买卖该计算机软件合同，关于该计算机软件的知识产权当事人没有约定。根据合同法律制度的规定，下列表述中，正确的是()。
- A. 自甲将计算机软件交付给乙时起，知识产权属于乙
B. 自甲乙签订买卖该计算机软件合同成立时起，知识产权属于乙
C. 自甲乙签订买卖该计算机软件合同生效时起，知识产权属于乙
D. 即使甲将计算机软件交付给乙，知识产权也不属于乙
15. 甲、乙签订了价值30万元的房屋买卖合同，买方甲先预付了10万元，双方商定剩余的款项待办完过户手续后再交付，甲先行入住。在办理过户手续前，3间房屋被洪水冲毁。根据合同法律制度的规定，下列关于该房屋损失承担的表述，正确的是()。
- A. 甲
B. 乙
C. 甲和乙各承担一半
D. 甲承担1/3，乙承担2/3
16. 甲向乙购买一台设备，合同中未约定检验期，设备运回后甲经检验未发现问题，遂投入使用，到第4年，设备故障，甲才发现是设备关键部位本身存在瑕疵，而该设备的质量保证期是6年。根据合同法律制度的规定，下列表述中，正确的是()。
- A. 甲乙未在合同中约定检验期，存在过错，应平均分担责任
B. 设备质量保证期为6年，因此应由乙负责
C. 标的物收到后2年内未通知出卖人的，视为符合约定，甲自行负责
D. 甲在检验时未发现问题，又未在合理期间内通知乙，应自行负责
17. 甲公司向乙企业订购一批车辆，同时订购了随车维修工具。根据合同法律制度的规定，下列表述中，正确的是()。
- A. 如果因车辆不符合约定而解除合同，甲公司可以同时解除购买维修工具的合同
B. 如果因维修工具不符合约定而解除合同，甲公司可以同时解除购买车辆的合同
C. 如果某一辆车不符合约定，甲公司可以解除购买全部车辆的合同
D. 如果第二批交付车辆不符合约定，甲公司可以解除购买全部车辆的合同
18. 根据合同法律制度的规定，下列关于试用买卖合同的表述中，错误的是()。
- A. 试用期间届满，买受人对是否购买标的物未作表示的，视为购买
B. 在试用期内，买受人将标的物抵押给

- 他人，此行为不视为买受人同意购买
- C. 当事人约定标的物经过试用或者检验符合一定要求时，买受人应当购买标的物的，此情形不属于试用买卖
- D. 当事人约定买受人在一定期间内可以调换或退还标的物的，此情形不属于试用买卖
19. 根据合同法律制度的规定，关于商品房预售合同的表述，正确的是()。
- A. 出卖人未取得预售许可而与买受人订立预售合同的，合同一律无效
- B. 出卖人未取得预售许可而与买受人订立预售合同的，但是在起诉前取得预售许可的，合同有效
- C. 商品房预售合同无须办理登记备案手续
- D. 办理登记备案手续是合同生效的条件
20. 根据合同法律制度的规定，下列关于赠与人享有撤销赠与合同的表述，错误的是()。
- A. 赠与人对经过公证的赠与合同，可以任意撤销赠与
- B. 受赠人对赠与人有抚养义务而不履行，赠与人可以撤销赠与
- C. 受赠人不履行赠与合同约定的义务，赠与人可以撤销赠与
- D. 受赠人严重侵害赠与人的近亲属的合法权益，赠与人可以撤销赠与
21. 根据合同法律制度的规定，下列关于自然人之间借款合同的表述，正确的是()。
- A. 自然人之间的借款合同是诺成合同
- B. 自然人之间的借款合同对支付利息没有约定或约定不明的，出借人可以按照银行同期贷款利率收取利息
- C. 自然人之间的借款合同对偿还期限没有约定的，借款人经出借人催告后仍不偿还的，出借人可以要求借款人支付违约金
- D. 自然人之间的借款合同对偿还期限有约定而借款人不按期偿还的，出借人可以要求借款人支付逾期利息
22. 甲企业因扩大生产需要，向乙合作社借款 20 万元，约定期限 1 年，利息为 5%。乙合作社预先扣除利息 1 万元，甲企业实际拿到 19 万元。不考虑其他条件，根据合同法律制度的规定，下列关于借款到期时甲企业应偿还本金和利息的表述，正确的是()。
- A. 19 万元 B. 19.95 万元
- C. 20 万元 D. 21 万元
23. 2021 年 1 月，甲和乙签订了房屋租赁合同，甲将自己的房屋出租给了乙，租期为 1 年。2021 年 3 月，甲与丙又签订了房屋买卖合同，又将该房屋卖给了丙，并办理了所有权转移登记手续。根据合同法律制度的规定，下列关于甲的房屋租赁行为和房屋买卖行为的表述，正确的是()。
- A. 房屋买卖合同和租赁合同都是有效的
- B. 由于房屋已经卖给了丙，租赁合同的效力丧失
- C. 甲将房屋租赁之后则不能再和丙签订房屋买卖合同
- D. 租赁合同有效，房屋买卖合同无效
24. 根据合同法律制度的规定，下列关于租赁合同当事人解除权的表述，错误的是()。
- A. 承租人未按照约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，出租人可以解除合同并要求赔偿损失
- B. 不定期租赁合同，只有出租人可以随时解除合同
- C. 承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同
- D. 承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内支付，承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同
25. 甲乙签订租赁房屋合同，约定租期为

- 3年，在乙租房的第2年，出租人甲欲卖掉其房屋，甲的孙子丙也想要购买。甲在未告知乙的情况下，将房子卖给丙并办理了产权登记手续。根据合同法律制度的规定，下列表述中，正确的是()。
- A. 在同等条件下，乙有优先购买权
B. 乙可以以自己优先受偿权遭到侵害为由主张赔偿损失
C. 乙可以以自己优先受偿权遭到侵害为由主张甲丙之间的房屋买卖合同无效
D. 乙不得主张优先购买权
26. 甲公司、乙公司、丙公司协商一致，签订融资租赁合同。甲公司为承租人，由其选定丙公司生产的一套机器设备，由乙公司购买后交付给甲公司使用。在租赁期限内，由于甲公司员工王某操作不当，机器设备导致第三人损害。根据合同法律制度的规定，下列关于对第三人承担赔偿责任的表述，正确的是()。
- A. 甲公司 B. 乙公司
C. 丙公司 D. 甲公司和王某
27. 根据合同法律制度的规定，承揽合同成立后，下列关于定作人权利和义务的表述，正确的是()。
- A. 仅仅在承揽人尚未履行合同时，可以要求解除
B. 因为定作人的定作物不具有通用性，合同一旦解除将造成浪费，所以一般不允许定作人解除合同，除非有特殊情况
C. 加工合同的定作人在提供原材料前，方可要求解除合同
D. 定作人在承揽人完成工作前可以随时要求解除合同，但要赔偿承揽人的损失
28. 根据合同法律制度的规定，下列关于承揽合同中民事责任的表述，错误的是()。
- A. 如果承揽人因保管不善将定作人提供的材料毁损的，应当承担赔偿责任
B. 承揽工作需要定作人协助的，定作人有协助的义务，定作人不履行协助义务致使承揽工作不能完成的，承揽人可以解除合同
C. 承揽人发现定作人提供的图纸存在问题，应当及时通知定作人，定作人怠于答复造成承揽人损失的，定作人应当赔偿
D. 定作人在承揽人完成工作前可以随时解除承揽合同，但因此造成承揽人损失的，定作人应当赔偿
29. 根据合同法律制度的规定，下列关于建设工程价款结算的表述，错误的是()。
- A. 当事人约定按照固定价结算工程价款，一方不得请求对工程造价进行鉴定
B. 建设工程施工合同有效，但工程竣工验收不合格的，不予以结算工程款
C. 当事人对工程量有争议的，按照施工过程中形成的签证等书面文件确认
D. 因设计变更导致工程量发生变化，不能协商一致的，可以参照主管部门发布的计价方法计算
30. 甲公司的办公楼由乙公司承建，因缺乏资金，甲公司将在建工程抵押给银行贷款。工程完工后，甲公司尚欠乙公司工程款200万元，合同还约定了违约金10万元。由于甲公司迟迟不付款，乙公司欲拍卖该办公楼以优先受偿。根据合同法律制度的规定，下列表述中，正确的是()。
- A. 乙公司拍卖该办公楼需经银行同意
B. 乙公司必须在甲应当给付建设工程价款之日起18个月内行使该权利
C. 银行的抵押权优先于乙公司的工程款
D. 乙公司可以主张210万元的优先权
31. 甲委托乙购买一套机械设备，但要求以乙的名义签订合同，乙同意，遂与丙签订了设备买卖合同。后由于甲的原因，乙不能按时向丙支付设备款。根据合同法律制度的规定，在乙向丙说明了自己

是受甲委托向丙购买机械设备后，下列关于丙的权利表述，正确的是()。

- A. 只能要求甲支付
- B. 只能要求乙支付
- C. 可选择要求甲或乙支付
- D. 可要求甲和乙承担连带责任

32. 根据合同法律制度的规定，下列各项中，不属于客运合同的承运人应当履行的义务是()。

- A. 承运人应当向旅客及时告知安全运输应当注意的事项
- B. 承运人迟延运输的，应当根据旅客的要求安排改乘其他班次或者退票
- C. 承运人擅自降低服务标准的，应当根据旅客的要求退票或者减收票款
- D. 在运输过程中旅客随身携带物品灭失，承运人应当承担损害赔偿义务

二、多项选择题

1. 根据合同法律制度的规定，下列关于连带之债的表述中，正确的有()。

- A. 债权人为二人以上，部分或者全部债权人均可以请求债务人履行债务的，为连带债权
- B. 债务人为二人以上，债权人可以请求部分或者全部债务人履行全部债务的，为连带债务
- C. 连带债权或者连带债务，只能由法律规定
- D. 连带债务人之间的份额难以确定的，视为份额相同

2. 根据合同法律制度的规定，下列关于债权人与连带债务人之间的关系表述中，错误的有()。

- A. 部分连带债务人履行债务的，其他债务人对债权人的债务在相应范围内消灭
- B. 部分连带债务人的债务被债权人免除的，其他债务人的债务不受影响
- C. 部分连带债务人的债务与债权人的债权同归于一人的，在扣除该债务人应

当承担的份额后，债权人对其他债务人的债权继续存在

- D. 债权人对部分连带债务人的给付受领迟延的，对其他连带债务人不发生效力

3. 根据合同法律制度的规定，下列关于公司法定代表人超越权限代表公司与相对人订立担保合同的表述，正确的有()。

- A. 相对人善意的，有权请求公司承担担保责任
- B. 公司承担担保责任造成的损失，有权要求法定代表人承担赔偿责任
- C. 相对人明知法定代表人超越权限的，公司可以拒绝承担担保责任
- D. 公司有证据证明相对人知道或应当知道决议系伪造、变造的，相对人不构成善意

4. 根据合同法律制度的规定，符合特定情形时，公司不得以其未依照公司法关于公司对外担保的规定作出决议为由主张不承担担保责任。下列各项中，属于该特定情形的有()。

- A. 金融机构开立保函
- B. 担保公司提供担保
- C. 公司为其全资子公司开展经营活动提供担保
- D. 担保合同系由单独或者共同持有公司1/2以上对担保事项有表决权的股东签字同意

5. 甲公司因资金周转困难向乙银行借款500万元，丙公司与丁公司作为保证人与乙银行签订保证合同，但是没有约定各自承担的保证份额，亦未约定保证方式。甲公司到期不能还款，乙银行要求丙公司承担500万元的债务。根据合同法律制度的规定，下列各项表述中，正确的有()。

- A. 丙公司承担500万元债务后有权向甲公司追偿
- B. 丙公司承担500万元债务后无权向甲公司追偿
- C. 丙公司有权主张乙银行必须先向甲公

- 司要求偿还，甲公司无力偿还时再承担保证责任
- D. 丙公司主张只承担 250 万元的保证责任
6. 根据合同法律制度的规定，下列关于债权债务转让的表述中，正确的有()。
- A. 当事人约定非金钱债权不得转让的，不得对抗善意第三人
- B. 当事人约定金钱债权不得转让的，不得对抗第三人
- C. 债务人转让义务，原债务人对债权人享有债权的，新债务人可以向债权人主张抵销
- D. 第三人向债权人表示愿意加入债务，债权人未在合理期限内明确同意的，视为拒绝
7. 根据合同法律制度的规定，下列关于合同解除的表述中，正确的有()。
- A. 租赁物危及承租人安全的，无论承租人订立合同时是否知道租赁物质量不合格，承租人都可以随时解除合同
- B. 承揽合同的定作人在工作完成前可以随时解除承揽合同
- C. 委托合同的委托人可以随时解除委托合同
- D. 委托合同的受托人可以随时解除委托合同
8. 根据合同法律制度的规定，在法律没有特别规定及合同没有特别约定时，出现的特定情形，一方当事人有权解除合同。下列各项中，属于该特定情形的有()。
- A. 对方当事人有违约行为致使不能实现合同目的
- B. 发生不可抗力事件，致使合同目的无法实现
- C. 一方当事人迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍没有履行合同
- D. 在履行期限届满之前，当事人一方明确表示不履行主要债务
9. 根据合同法律制度的规定，下列各项中，属于合同解除法定事由的有()。
- A. 合同当事人一方的法定代表人变更
- B. 作为合同当事人一方的法人分立
- C. 在履行期限届满之前，当事人一方明确表示不履行主要债务
- D. 合同当事人一方迟延履行债务致使合同目的不能实现
10. 根据合同法律制度的规定，下列各项中，属于法定抵销应具备的条件有()。
- A. 须双方互负有债务，互享有债权
- B. 须双方债务的给付为同一种类
- C. 须对方的债务已届清偿期
- D. 须双方的债务均为可抵销的债务
11. 2018 年 10 月，甲公司股东戊公司与庚公司签订了股权转让协议，约定戊公司将其对甲公司享有的 60% 股权低价转让给庚公司，戊公司承担甲公司此前的所有负债。根据合同法律制度的规定，下列关于该协议中债务承担的法律效力的表述中，正确的有()。
- A. 如未通知甲公司债权人，对甲公司债权人不发生效力
- B. 如未经甲公司债权人同意，对甲公司债权人不发生效力
- C. 因戊公司、庚公司恶意串通而无效
- D. 戊公司催告甲公司债权人对债务转让予以追认，债权人未作追认的，视为不同意
12. 当事人履行合同义务，质量不符合约定而对违约责任又没有明确约定的，受损方根据标的的性质以及损失的大小，合理要求对方承担补救措施。根据合同法律制度的规定，下列各项中，属于该补救措施的有()。
- A. 修理
- B. 减少价款
- C. 退货
- D. 更换
13. 根据合同法律制度的规定，下列各项中，属于合同非违约人只能要求违约人损害赔偿而不能要求其实际履行的有()。
- A. 甲公司与乙公司签订买卖大豆的合

- 同，合同生效后大豆市场价上涨，甲公司拟单方面提高价格遭到拒绝，甲公司拒绝交付大豆
- B. 张某将家传的一块鸡血石请著名雕刻家代刻成名章，然该雕刻家顽皮的小孙子不慎将此石打碎
- C. 甲乙为准备婚事在某大饭店定下20桌结婚酒席，然结婚那天，饭店竟忘记准备此20桌结婚酒席
- D. 双方订立以某物为标的之买卖合同，买方迟延交货，不久国家法令禁止再行买卖此物
14. 根据合同法律制度的规定，出卖人就同一普通动产订立多重买卖合同，在买卖合同均有效的情况下，买受人均要求实际履行合同时，下列表述中，正确的有()。
- A. 先行受领交付的买受人请求确认所有权已经转移的，人民法院应予支持
- B. 均未受领交付，先行支付价款的买受人请求出卖人履行交付标的物等合同义务的，人民法院应予支持
- C. 均未受领交付，也未支付价款，依法成立在先合同的买受人请求出卖人履行交付标的物等合同义务的，人民法院应予支持
- D. 均未受领交付，也未支付价款，依法登记的买受人请求出卖人履行交付标的物等合同义务的，人民法院应予支持
15. 刘某欲将一幅名贵字画卖给张某，并和张某签订了买卖合同，但未交付；后薛某看到该幅字画十分喜欢，表示愿意购买。于是刘某又和薛某签订了买卖合同，但也未交付。根据合同法律制度的规定，下列关于该字画所有权的归属的表述中，正确的有()。
- A. 如果张某先支付了价款，请求交付字画的，人民法院应予支持
- B. 如果薛某先支付了价款，请求交付字画的，人民法院应予支持
- C. 如果张某和薛某都没有支付价款，张某请求交付字画的，人民法院应予支持
- D. 如果张某和薛某都没有支付价款，薛某请求交付字画的，人民法院应予支持
16. 2021年5月12日，甲因农忙借用邻居乙的一头耕牛耕地三天。5月14日，甲、乙两人又以2500元价格达成购买该耕牛的买卖合同，双方约定甲应在5月31日前付清价款。5月14日晚，当地爆发泥石流，导致耕牛灭失。根据合同法律制度的规定，下列表述中，正确的有()。
- A. 甲在5月12日取得耕牛的所有权
- B. 甲在5月14日取得耕牛的所有权
- C. 耕牛灭失的损失由甲承担
- D. 耕牛灭失的损失由乙承担
17. 买卖合同中，当事人可以凭样品作为质量担保进行买卖。根据合同法律制度的规定，下列关于凭样品买卖合同的表述中，正确的有()。
- A. 凭样品买卖的当事人应当封存样品，并可以对样品质量予以说明
- B. 出卖人交付的标的物应当与样品及其说明的质量相同
- C. 凭样品买卖合同的样品存在隐蔽瑕疵，出卖人交付的标的物也只需与样品相同。
- D. 凭样品买卖的买受人不知道样品有隐蔽瑕疵的，即使交付的标的物与样品相同，出卖人交付的标的物的质量仍然应当符合同种标的物的通常标准
18. 某农机公司销售一批联合收割机给某贸易公司。双方约定：交付标的物的标准应与样品一致；试用期间为3个月，试用期间届满后买受人决定是否购买。根据合同法律制度的规定，下列表述中，正确的有()。
- A. 即使样品存在隐蔽瑕疵的，交付标的