



## 2023 年资产评估师《资产评估基础》试题及参考答案（考生回忆版）

一、单选题（共 30 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意，请使用计算机鼠标在计算机答题界面上点击试题答案备选项前的按钮“○”作答）

1. 如果一年期银行存款年利率为 2.85%，通货膨胀率为 1.90%，则实际利率是（ ）。

- A. 0.5%
- B. 0.93%
- C. -0.92%
- D. 0.95%

【参考答案】B

【参考解析】】本题考核“名义利率与实际利率的计算”的知识点。实际利率 =  $(1 + \text{名义利率}) / (1 + \text{通货膨胀率}) - 1 = (1 + 2.85\%) / (1 + 1.90\%) - 1 = 0.93\%$ 。

2. 下列资产评估事项中，不属于资产评估机构受理资产评估业务前应明确的事项是（ ）。

- A. 评估目的
- B. 评估方法
- C. 评估范围
- D. 价值类型

【参考答案】B

【参考解析】本题考核“资产评估业务基本事项的内容”的知识点。根据《资产评估基本准则》第九条和《资产评估执业准则——资产评估程序》第八条的规定，资产评估机构受理资产评估业务前，应当明确下列资产评估业务基本事项：①委托人、产权持有人和委托人以外的其他评估报告使用人；②评估目的；③评估对象和评估范围；④价值类型；⑤评估基准日；⑥资产评估项目所涉及的需要批准的经济行为的审批情况；⑦评估报告使用范围；⑧评估报告提交期限和方式；⑨评估服务费及支付方式；⑩委托人、其他相关当事人与资产评估机构、资产评估专业人员工作配合和协助等其他需要明确的事项。

3. 下列关于资产评估专业服务的说法中，错误的是（ ）。

- A. 资产评估专业服务应当由资产评估机构承接
- B. 资产评估专业服务受委托合同的约束
- C. 非法定资产评估专业服务可以以非书面形式订立委托合同



D. 除法律另有规定外，资产评估专业服务遵循自愿原则

【参考答案】C

【参考解析】本题考核“资产评估专业服务”的知识点。《资产评估执业准则——资产评估委托合同》规定，资产评估委托合同应当以书面形式订立，选项 C 说法错误。

4. 下列国际评估准则规范的内容中，不属于国际评估准则框架组成部分的是（ ）。

A. 遵循准则

B. 评估师

C. 价值类型

D. 资产和负债

【参考答案】C

【参考解析】本题考核“国际评估准则框架”的知识点。国际评估准则框架是国际评估准则的导言部分。包括遵循准则、资产和负债、评估师、客观性、专业胜任能力、偏离等内容。

5. 下列行政责任的制裁形式中，不属于针对资产评估机构及其资产评估人员的是（ ）。

A. 没收违法所得

B. 责令停产停业

C. 警告

D. 行政处分

【参考答案】D

【参考解析】本题考核“行政责任的制裁形式”的知识点。“行政处分”是对国家工作人员及由国家机关委派到企事业单位任职的人员的行政违法行为，所给予的一种制裁性处理。

6. 下列关于市场结构特征的说法中，错误的是（ ）。

A. 寡头垄断市场由少数厂商控制了行业基本生产资源的供给，存在明显的行业进入壁垒

B. 完全竞争市场中单一的买方所占市场比例非常微小，厂商可以利用产品差异区别定价

C. 垄断竞争市场存在大量厂商生产和销售有差别的同种产品，他们无法对市场形成控制

D. 完全垄断市场仅存在唯一的供给厂商和大量的需求者，其他厂商无法进入该行业

【参考答案】B



【参考解析】本题考核“市场结构理论”的知识点。完全竞争市场中有大量的买者和卖者，相对于市场总需求量和总供给量，单一买者的需求量或单一卖者的供给量所占比例都很微小；每个厂商提供的都是完全同质的商品，厂商不能利用产品差异区别定价。选项 B 说法错误。

7. 下列关于效用价值论观点的说法中，错误的是（ ）。

- A. 客观价值属于纯粹的技术关系
- B. 满足人们某种欲望的商品因具有效用而具有价值
- C. 主观价值的根源在于物品的有用性和稀缺性
- D. 商品的价值产生于人们对商品效用的主观评价

【参考答案】B

【参考解析】本题考核“效用价值论”的知识点。所有能够满足人们某种独特的欲望的商品都具有效用，但是这并不代表这种商品具有价值。只有当商品的效用受到某种局限的时候，其价值才能被体现。选项 B 说法错误。

8. 下列有关价值类型的说法中，错误的是（ ）。

- A. 投资价值不属于市场价值
- B. 市场价值不对应特定的市场
- C. 市场价值不对应特定的市场参与者
- D. 资产变现不属于市场价值

【参考答案】B

【参考解析】本题考核“市场价值类型的选择”的知识点。同一资产在不同空间或级次市场的市场价值可能存在差异。不同国家和地区可能存在不同的交易市场，甚至在一个国家或地区内也可能有多个不同的交易市场。在这种情况下评估专业人员应当关注其评估的“市场价值”所对应的具体“市场”，所以市场价值需要关注特定的市场，选项 B 说法错误。

9. 下列关于资产评估客体的说法中，错误的是（ ）。

- A. 资产评估客体独立于资产评估的主体
- B. 资产评估客体可以以非实物形态存在
- C. 资产评估客体应当是完备的产权主体
- D. 资产评估客体应当由特定的主体拥有或控制



【参考答案】C

【参考解析】本题考核“资产评估的客体”知识点。资产的产权包括财产的所有权，以及构成所有权的资产占有权、使用权、收益权和处分权等。在现代市场经济下，拥有或控制相关资产，可以是完全拥有其所有权，也可以是不拥有该项资产的所有权，所以资产评估客体不一定是完备的产权主体。

10. 下列关于加权平均资本成本说法中，错误的是（ ）。

- A. 加权平均资本成本对应的现金流是股权现金流
- B. 加权平均资本成本需要考虑付息负债成本
- C. 加权平均资本成本反映的是企业全部资产成本
- D. 加权平均资本成本中的股权投资报酬率可以采用资本资产定价模型计算

【参考答案】A

【参考解析】本题考核“加权平均资本成本法”知识点。股权资本成本应的现金流是股权现金流，选项 A 错误。

11. 下列关于国有资产评估编制要求的说法中，正确的是（ ）。

- A. 国有控股企业转让项目的资产评估报告附件应当包括对转让标的企业的专项审计报告
- B. 国有企业拟上市项目的资产评估报告应当包括企业最近一个完整会计年度和本年度截至评估基准日的审计报告
- C. 《资产评估说明》应当根据《资产评估职业准则——资产评估报告》编制
- D. 《企业关于进行资产评估有关事项的说明》由委托人、被评估单位和资产评估机构编制

【参考答案】A

【答案解析】本题考核“国有资产评估报告的特殊要求”知识点。选项 B 错误，拟上市项目或已上市公司的重大资产重组项目，评估基准日在 6 月 30 日（含）之前的，需提供最近 3 个完整会计年度和本年度截至评估基准日的审计报告；评估基准日在 6 月 30 日之后的，需提供最近两个完整会计年度和本年度截至评估基准日的审计报告；选项 C 错误，《资产评估说明》根据《企业国有资产评估报告指南》中的《资产评估说明》编写指引；选项 D 错误，委托人和被评估单位可以共同编写或者分别编写《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。

二、多项选择题（本题型共 15 题，每题 2 分，每题的备选项中，有 2 个或者 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分。请使用计算机鼠标在计算机答题界面上点击试题答案备选项前的按钮“□”作答。）





1. 下列关于资产评估特别事项的说法中，正确的有（ ）。

- A. 重要的利用专家工作情况属于特别事项
- B. 经法院判决并执行完毕的重大经济诉讼事项属于特别事项
- C. 特别事项是发生在资产评估基准日之前的事项
- D. 特别事项是可能影响评估结论的事项
- E. 特别事项是需要确定资产评估结论之前具体量化的事项

【参考答案】 ABD

【参考解析】 本题考核“资产评估报告的特别事项”知识点。特别事项是指在已确定评估结论的前提下，资产评估专业人员在评估过程中已发现可能影响评估结论，但非执业水平和能力所能评定估算的有关事项，无法在确定资产评估结论之前具体量化，选项 E 错误；特别事项包括评估基准日之后发生的重大期后事项，选项 C 错误；所以选项 ABD 正确。

2. 下列关于商品两因素和劳动二重性的说法中，正确的有（ ）。

- A. 抽象劳动创造了商品的价值
- B. 具体劳动创造了商品的使用价值
- C. 商品的使用价值由其社会属性决定
- D. 具体劳动在商品交换时还原为抽象劳动
- E. 商品的价值由其自然属性决定

【参考答案】 ABD

【参考解析】 本题考核“商品两因素和劳动的二重性原理”的知识点。选项 C 错误，商品的使用价值由其自然属性决定；选项 E 错误，商品的价值由其社会属性决定。所以选项 ABD 正确。

3. 属于采用市场法评估企业价值的可比标准的有（ ）。

- A. 成长性相近
- B. 资本结构相似
- C. 股票价格相近
- D. 资产规模相近
- E. 主营业务相近

【参考答案】 ABDE



【参考解析】本题考核“市场法的参照物可比标准”的知识点。可比参照物与可比标准包括：（1）需要考虑企业生产的产品或提供的服务是否相同或相似，或者企业的产品或服务是否都受相同的经济因素影响；（2）被评估企业与可比企业的规模和获利能力是否相似；（3）未来成长性相同或相似；（4）资本结构相同或相似。所以选项 ABDE 正确。

4. 下列关于资产评估服务的收费依据的说法中，正确的有（ ）。

- A. 被评估资产的数量
- B. 所对应经济行为实现的可能性
- C. 被评估资产的分散程度和复杂程度
- D. 评估业务对评估专业人员的技能要求
- E. 获取未来评估业务的可能性

【参考答案】ACD

【参考解析】本题考核“评估服务费的支付标准”的知识点。服务费协商时主要考虑以下因素：①资产规模和资产分布情况；②评估机构拟投入的人力资源、耗费的工作时间以及不同人力资源的综合成本；③评估业务的难易程度；④评估机构及其评估专业人员可能承担的风险和责任；⑤评估机构及其评估专业的社会信誉和工作水平等。所以选项 ACD 正确。

5. 下列关于资产评估工作底稿的说法中正确的有（ ）。

- A. 工作底稿的编制应遵循《资产评估执业准则——资产评估档案》的相关规定
- B. 工作底稿需经过审核，并反映审核情况
- C. 应当统一形成纸稿并分类保存
- D. 委托人和其他相关当事人提供的底稿应当由提供方确认
- E. 工作底稿是支持结论的充分必要资料

【参考答案】ABDE

【参考解析】本题考核“工作底稿的编制要求”“工作底稿的分类”的知识点。选项 C，资产评估委托合同、资产评估报告应当形成纸质文档。评估明细表、评估说明可以是纸质文档、电子文档或者其他介质形式的文档。评估机构及其评估专业人员应当根据资产评估业务具体情况和工作底稿介质的理化特性，谨慎选择工作底稿的介质形式。

6. 下列关于资产评估报告审核，说法正确的有（ ）。

- A. 资产评估机构的内部审核工作，可以聘请外部机构的专家
- B. 资产评估报告审核的范围是审核工作底稿



- C. 资产评估报告应经过项目团队之外人员审核
- D. 资产评估报告应经过质量控制部门的专职审核人员审核
- E. 资产评估报告内部审核的级次由评估机构确定

【参考答案】ACE

【参考解析】本题考核“资产评估报告的审核”的知识点。选项 B，资产评估报告审核的范围包括审核工作底稿，但并非仅仅是审核工作底稿；选项 D，质量控制部门的审核也可以由外部审核人员执行。

7. 根据《国际评估准则 2022》，下列资产或资产组的假设中，属于清算价值使用假设的有（ ）。

- A. 资产或资产组在缩短的营销期后强制交易
- B. 资产或资产组在正常的营销期内正常清算
- C. 资产或资产组处于最佳最高使用状态
- D. 资产或资产组在不活跃市场或萧条市场中出售
- E. 资产或资产使用组在原地保持现有使用方式

【参考答案】AB

【参考解析】本题考核“清算价值”的知识点。清算价值可以在两个不同的价值前提下确定，即（1）在正常的营销期内的有序交易；（2）在缩短的营销期后的强制交易。

8. 下列工作事项中，属于财政部对资产评估行业的行政监管职责的有（ ）。

- A. 负责对资产评估机构从事证券期货相关资产评估业务实施监督管理
- B. 负责督促和指导地方财政部门实施监督管理
- C. 组织制定资产评估执业准则体系
- D. 组织制定职业道德准则
- E. 组织制定监督管理办法

【参考答案】ABE

【参考解析】本题考核“财政部的监管职责”的知识点。财政部的监管职责为：（1）负责统筹财政部门对全国资产评估行业的监督管理。（2）制定有关监督管理办法。（3）制定资产评估基本准则。（4）指导和督促地方财政部门实施监督管理。（5）对资产评估机构从事证券期货相关资产评估业务实施的监督管理。